



GEWEST

GOOI EN VECHTSTREEK

REGIONALE URGENTIECOMMISSIE

SAMENWERKINGSVERBAND VAN DE GEMEENTEN BLARICUM BUSSUM  
HILVERSUM HUIZEN LAREN MUIDEN NAARDEN WEESP WIJDEMEREN  
[www.gewestgooienvechtstreek.nl](http://www.gewestgooienvechtstreek.nl)

---

## TOELICHTING

bij het aanvragen van urgentie

---

Postadres: Postbus 514, 1200 AM HILVERSUM  
Secretariaat: Heuvellaan 50, 1217 JN HILVERSUM  
**(BEZOEK UITSLUITEND NA UITNODIGING)**

**Telefoon: (035) 692 63 90\***

Het urgentiebureau is telefonisch bereikbaar van  
maandag t/m vrijdag van 9.00 - 10.00 uur

\* *Dit telefoonnummer is niet bedoeld voor het inwinnen van informatie over kansen op urgentie of om uw woonprobleem uiteen te zetten. Daarvoor kunt u terecht bij de diverse woningcorporaties en gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek. Zij verstrekken die informatie wél wanneer u daarom verzoekt. Daar liggen ook de urgentie aanvraagformulieren. Deze worden echter pas aan u meegegeven nadat u een gesprek met een woonconsulent heeft gehad. U kunt hiervoor zelf een afspraak maken met een van de woningcorporaties.*

---

Uw urgentieaanvraag wordt in behandeling genomen nadat én de behandelingskosten van € 75,- én het aanvraagformulier zijn ontvangen door het Gewest Gooi en Vechtstreek in Hilversum.

Dit bedrag dient overgemaakt te worden op banknummer 28.50.31.430 t.n.v. Gewest Gooi en Vechtstreek, onder vermelding van 'Aanvraag urgentie' en uw naam. Betaling van de behandelingskosten kan **niet** contant plaatsvinden.

## 1. URGENTIE ALGEMEEN

Een urgentie geeft een woningzoekende drie maanden lang voorrang bij het zoeken naar een woning. Gezien het enorme tekort aan vrijkomende woningen en de lange wachttijden in onze regio, is zo'n voorrangspositie niet gering. Daarom wordt onderzocht of het toekennen van een urgentie daadwerkelijk gerechtvaardigd is.

### a) Doel van de urgentie

Met een urgentie kan een –zeer ernstig– woonprobleem snel, binnen drie maanden, worden opgelost. Het is niet de bedoeling om met een urgentie sneller voor een meer gewenste woning of woonomgeving in aanmerking te komen. Vandaar dat de urgentie alleen geldig is voor het type woning en het aantal kamers dat op het urgentiebewijs staat aangegeven. De urgentie is altijd geldig voor alle negen gemeenten in de regio. Slechts bij hoge uitzondering kan hier uitsluitend op advies door de urgentiecommissie van afgeweken worden. Bijvoorbeeld als er sprake is van invaliditeit en men is dagelijks in hoge mate aangewezen op mantelzorg van familie of als men 65 jaar of ouder is.

### b) Inschrijven op woningen met een urgentie

Woningzoekenden met een urgentie moeten net als iedereen reageren op de aangeboden woningen in de "Woonbode" of via internet ([www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)). Bij meerdere inschrijvingen op één woning, gaat een urgent woningzoekende voor op de anderen. De woning moet dan wel kloppen met het type woning dat op het urgentiebewijs staat. Als er meer dan één woningzoekende met een urgentie op dezelfde woning heeft geschreven, dan geldt het oudste urgentienummer.

### c) Urgentie vervalt na drie maanden

Het is heel belangrijk de urgentie binnen de periode van drie maanden te verzilveren. De urgentie komt namelijk na die drie maanden automatisch te vervallen.

Alleen als er echt geen passende woningen beschikbaar zijn gekomen bestaat de mogelijkheid om een kosteloze verlenging van de urgentie aan te vragen. Een voorbeeld: in de urgentieperiode van drie maanden is er geen rolstoel toe- en doorgankelijke woning vrijgekomen voor iemand die speciaal daarvoor een urgentie heeft gekregen.

Als er passende woningen zijn overgeslagen of zelfs geweigerd, dan is een verlenging van de urgentie niet mogelijk!

### d) Eigen verantwoordelijkheid voorop!

Bij de woonruimteverdeling in onze regio staat de **eigen** verantwoordelijkheid van de woningzoekende voorop. Dat betekent dat woningzoekenden zelf bepalen of ze willen verhuizen en naar welke woning/ woonbuurt/gemeente. Er kan naar keuze worden ingeschreven op de woningaanbiedingen in de gratis huis aan huis kranten zoals "De Woonbode" of via internet ([www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)).

Het vanwege woonwensen buiten beschouwing laten van bepaalde woningen, wijken of gemeenten heeft vaak een langere wachttijd tot gevolg dan nodig is. De betrokken woningzoekenden dragen hiervoor eigen verantwoordelijkheid! Een urgentie is dan niet van toepassing.

#### \* Let op

*Woningzoekenden, die van plan zijn een urgentie aan te vragen, moeten aantonen:*

- dat zij alles in het werk hebben gesteld om het woonprobleem te voorkomen of zelf op te lossen;
- dat zij op tijd zijn begonnen met het zoeken naar een (andere) woning of tijdelijke oplossing van het woonprobleem, zoals kamers zoeken of ergens logeren én
- dat zij hebben ingeschreven op alle passende woningen in de gehele regio (dat kunnen er maximaal vijf per week zijn).

Als er sprake is van dringende woonproblemen die snel moeten worden opgelost, dan kan er **geen** rekening worden gehouden met woonwensen.

### Voorbeeld:

u gaat scheiden en moet uw woning in de gemeente Bussum verlaten. Uw kinderen gaan in die gemeente naar school en verenigingen. De andere ouder blijft in Bussum wonen. U heeft er alles aan gedaan om –tijdelijk– in de woning te kunnen blijven, maar dat is niet gelukt. U kunt aantonen dat:

- u via de rechter heeft geprobeerd de woning op uw naam te krijgen;\*
- u, als u niet in de woning kunt blijven omdat u bijvoorbeeld geen hypotheek kunt krijgen, via de rechter tenminste het tijdelijke gebruik van de woning heeft geclaimd.\*

Redelijk is hier een periode van zes maanden na de inschrijving van het echtscheidingsvonnis.

(\*NB: alleen een brief van een advocaat volstaat hier niet)

Zodra dat kan moet u wekelijks op vijf woningen (óók de flatwoningen) inschrijven. Die woningen kunnen in alle negen regiogemeenten liggen, dus in Blaricum, Bussum, Hilversum, Huizen, Laren, Muiden, Naarden, Weesp en Wijdemeren.

Het opheffen van de dreigende dakloosheid is belangrijker dan de wens uw kinderen in de buurt van de andere ouder te laten wonen of op hun huidige school en verenigingen te laten blijven.

## **2. URGENTIECRITERIA en RANDVOORWAARDEN**

Het woonruimteverdelingsstelsel kan alleen goed en rechtvaardig werken als er zo weinig mogelijk uitzonderingen worden gemaakt. Daarom is door de samenwerkende gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek besloten dat slechts een beperkt aantal woningzoekenden een urgentie kan krijgen. In de huisvestingsverordeningen hebben de gemeenten daarom acht urgentiecriteria opgenomen in artikel 2.7. Lees deze urgentiecriteria zorgvuldig door en laat u goed voorlichten door een woningcorporatie of gemeente. Als u merkt dat er voor u geen mogelijkheden zijn kunt u zich de € 75,- behandelingskosten mogelijk beter besparen.

### **a) Artikel 2.7. Urgentiecriteria**

1. Een woningzoekende komt voor een urgentieverklaring in aanmerking, indien hij voldoet aan een of meer van de onder lid 2 t/m 7 opgenomen criteria en per criterium aan alle daarbij gestelde en van toepassing zijnde voorwaarden.
2. Medische gronden.  
Voorwaarden:
  - a. er moet sprake zijn van een medische problematiek waarop de huidige woonsituatie een zeer ernstige, negatieve invloed heeft en die binnen de huidige woonsituatie redelijkerwijs niet oplosbaar is;
  - b. de beoordeling van de medische situatie geschiedt door een regionaal optredend medisch deskundige, wiens advies wordt gevraagd door het regionaal urgentiebureau die dat verwerkt in haar rapportage aan de regionale urgentiecommissie als bedoeld in artikel 2.4. lid 2 van deze verordening.
3. Dakloosheid ten gevolge van brand en andere calamiteiten.  
Voorwaarde:
  - a. de woning dient blijvend onbewoonbaar te zijn en de woningzoekende kan niet zelf in andere woonruimte voorzien.
4. Dakloosheid van een ouder met minderjarige kind(eren).  
Voorwaarden:
  - a. de ouder kan bij een scheiding, dan wel na beëindiging van opname in een psychiatrische inrichting, niet over woonruimte beschikken voor hem/haar en zijn/haar minderjarig(e) kind(eren);
  - b. de andere ouder kan het kind/de kinderen van aanvrager aantoonbaar evenmin huisvesten;
  - c. de aanvrager moet aantonen dat redelijkerwijze niet van hem of haar kan worden gevergd dat de echtelijke woning wordt opgeëist.
5. Financiële ontwrichting.  
Voorwaarden:
  - a. er dient sprake te zijn van een onvoorziene en niet aan aanvrager te wijten financiële ontwrichting van het huishouden waarvoor geen oplossing (in financiële zin) is, zodat de huidige woonlasten niet (meer) kunnen worden opgebracht.

6. Geweld.

Voorwaarden:

- a. er moet sprake zijn van zeer ernstige overlast in de vorm van geweld of reële bedreiging die tot gevolg heeft dat aanvrager niet langer in de huidige woonruimte kan blijven wonen en direct elders geen (tijdelijk) onderdak beschikbaar is;
- b. het geweld of de bedreiging moet aantoonbaar zijn, zo mogelijk door een rapport van de politie.

7. Sociale indicatie.

Voorwaarden:

- a. er moet sprake zijn van zeer ernstige problemen met betrekking tot de huidige woonsituatie én
- b. er moet sprake zijn van een situatie waarin de aanvrager in samenhang met zeer ernstige woonproblemen niet meer in staat dreigt te zijn zelfstandig te functioneren in gezin (of als alleenstaande) en/of maatschappij.

**b) Artikel 2.6. Randvoorwaarden**

1. Een urgentieverklaring wordt alleen toegekend indien sprake is van een noodsituatie die het noodzakelijk maakt dat direct dan wel op zeer korte termijn –uiterlijk binnen 3 maanden– een (andere) woning beschikbaar komt, ter voorkoming van ernstige schade voor het welzijn van aanvrager, die het rechtstreeks gevolg is van de woonsituatie.
2. De individuele situatie van de aanvrager is uitgangspunt voor de beoordeling van de urgentieaanvrager;
3. De eigen verantwoordelijkheid van de woningzoekende voor het ontstaan en het oplossen van de eigen woonsituatie staat voorop;
4. De aanvrager dient aan te geven op welke wijze(n) hij geprobeerd heeft het probleem op te lossen;
5. Een vestiger dient voorts aan te tonen dat zijn woonprobleem uitsluitend in deze regio opgelost kan worden.

**3. WANNEER IS URGENTIE NIET MOGELIJK**

Natuurlijk kunnen er klachten of problemen zijn die in duidelijk verband staan met de woonsituatie. Er is echter niet altijd sprake van een noodsituatie. Een andere woonsituatie zal leiden tot een algemene vermindering van de klachten. Toch zijn deze problemen van een andere orde omdat ze op wat langere termijn opgelost kunnen worden.

Voorbeelden van gevallen wanneer een urgentie niet wordt toegekend omdat er geen sprake is van een noodsituatie: inwoning/kamerbewoning met of zonder kinderen, tijdelijke onderdak elders is mogelijk, burenruzie/hinder van burens, het werken in onregelmatige diensten, verstoring van relatie/generatieconflicten, bezwaarlijke reisafstand in verband met economische binding, huis te groot/te klein, tuin te bewerkelijk, dichterbij voorzieningen/familie willen wonen, co-ouderschap, problemen met flatbewoning, terugkeer uit buitenland, het willen laten overkomen van partner en/of kinderen uit het buitenland, heimwee, lang op een woning wachten.

Hilversum, februari 2010