



# KLUSSEN WIJZER

## DAKRAAM PLAATSEN

1



*Kantoor Hilversum*  
Schapenkamp 130  
Postbus 329  
1200 AH HILVERSUM  
035 - 672 66 99

*Kantoor Bunschoten*  
Op de Ree 161-A  
Postbus 1  
3750 GA BUNSCHOTEN  
035 - 672 66 99

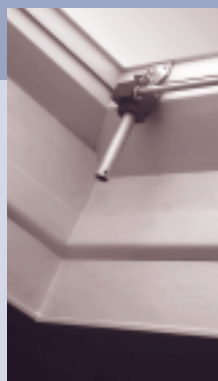
*Servicelijn  
reparatieverzoeken*  
035 - 621 08 88



Het Gooi en Omstreken

## Klussenwijzers

- Dakraam plaatsen
- Dakramen voor schuine daken
- Grootte en positie van het venster
- Voorbereiding en uitvoering
- De plaatsing van het dakraam
- Kwaliteitseisen dakraam



## Dakraam plaatsen

**Als u meer daglicht op uw zolder wilt, de vloering wilt ventileren of als u gewoon naar buiten wilt kunnen kijken, dan is een dakraam de oplossing. Vraag voordat u tot aanschaf overgaat wel toestemming aan Het Gooi en Omstreken. Het plaatsen kunt u aan een vakman overlaten; dit moet u ook zeker doen als u twijfelt of u dit karwei zelf tot een goed einde kunt brengen. De echte doe-het-zelver kan zelf een dakraam plaatsen, mits nauwkeurig het montagevoorschrift wordt gevolgd en de aanwijzingen in deze kluswijzer.**

## Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Bijgeleverde gootstukken, waarvan het onderste vaak is voorzien van een loodslab, zorgen voor een waterdichte aansluiting. De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar.

Versie juni 2006 / Het Gooi en Omstreken kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze kluswijzer en de wijze van uitvoering.

Tekst en productie: Soet & Blank bv, Dordrecht - Vormgeving: Studio Coks Prins, Amsterdam  
Prepress: StudioVolmaakt, Willemstad - Druk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

De meest gebruikelijke typen zijn het uitzet-raam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetdraairaam en het uitzetschuifraam. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen. Het Gooi en Omstreken beveelt materialen aan van Velux. Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen. Naast een gewone hamer en schroevendraaier heeft u ook een decoupeerzaag, een rubberen hamer en mogelijk een slijpschijf nodig. Kies een droge dag uit!

## Grootte en positie van het venster

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt tien procent hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte  $5 \times 2 = 10\text{m}^2$ , dan levert een raam van minimaal  $1\text{ m}^2$  de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 cm hoogte van de vloer.

## Vorbereiding en uitvoering

De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden toegepast. In veel gevallen zijn in de dakconstructie van de wat nieuwere woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed worden bepaald waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar! Daarnaast is de kans op condensvorming groot, als de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de dakisolatie niet goed wordt uitgevoerd. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op! Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot

provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat' van  $50 \times 50\text{ cm}$ , liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Soms moeten niet alleen het dakbeschoot, maar ook een of meer daksporen of dakbalken worden verwijderd. De balk moet dan worden verlegd om het dakraam te laten passen. Deze 'raveling-constructie' vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht! Stel u van tevoren goed op de hoogte van de situatie alvorens u overgaat tot plaatsing. Laat het verplaatsen van een of meer dakbalken aan een vakman of aannemer over.

Leunend met uw bovenlichaam door het mangat neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moeten misschien met een doorslijpschijf passend worden gemaakt. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is. Het hangt van de bijgeleverde gootstukken af of aan de buitenkant de panlatten aan weerszijden van het gat buiten een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de onder en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

### Vooraf toestemming vragen

Voordat u begint, dient u aan Het Gooi en Omstreken toestemming te vragen voor het mogen uitvoeren van de verandering in en/of aan uw woning. Dit gebeurt schriftelijk met het aanvraagformulier achterin deze map. Voor een aantal voorzieningen is advies en controle door ons verplicht.

## De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven boven en twee schroeven onder de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het kozijn vervolgens naar buiten, breng het in positie -vrij van de panlatten- en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voordat u het kozijn definitief vast schroeft of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt. Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg de aanwijzingen van het montagevoorschrift op om het raam recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

U ziet dat het plaatsen van een dakraam een ingewikkelde en ingrijpende zaak is. Deze voorziening is ook bijna niet meer uit de woning te verwijderen en wordt daardoor een blijvend element van de woning. Het Gooi en Omstreken stelt daarom hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam. Die eisen betreffen natuurlijk de veiligheid en deugdelijkheid van de voorziening, maar ook aan de constructieve kant worden hoge eisen gesteld. Indien u daarom twijfelt aan het zelf plaatsen van een dakraam, adviseren wij u dit aan een aannemer over te laten.

## Kwaliteitseisen dakraam

Wij bieden u de mogelijkheid uw woning naar eigen wens aan te passen. Hieraan zijn wel spelregels verbonden en één van die spelregels is dat de woningaanpassing moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

1. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Als een dakraam onvakkundig is aangebracht kan dit grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Hiermee kan uw eigen veiligheid in gevaar komen.

Raadpleeg daarom bij twijfel altijd een erkende aannemer. Wij willen u adviseren voor een model uit een serie van het type Velux dakvensters te kiezen. Doet u dat dan bij voorkeur voor een model dat tussen de dakgordingen past zodat deze niet hoeven te worden onderbroken.

2. De onderzijde van het dakraam moet op ongeveer een meter boven de vloer worden gesitueerd.
3. Het gewenste glasoppervlak is minimaal 90 x 90 cm.
4. Om lekkage te voorkomen moeten de dakpannen goed op hun plaats worden teruggelegd.
5. Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u ervoor zorgen dat het dak na het aanbrengen van het dakraam nog steeds goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).
6. U moet uw aanvraag niet alleen bij Het Gooi en Omstreken indienen maar vaak ook bij de gemeente (meldingsplicht). Indien constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn, is meestal een bouwvergunning nodig van de gemeente en dient u de bouwtekening aan Het Gooi en Omstreken te overleggen.

### Onderhoudstechnische eisen

7. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het dakraam (dus ook het glas) en voor eventuele vervolgschade.

Voor sommige aanpassingen biedt Het Gooi en Omstreken u de mogelijkheid tegen een kosten-dekkende betaling de gewenste aanpassing voor u uit te voeren. Indien u wilt weten welke aanpassing hiervoor in aanmerking komt, neemt u dan gerust contact op met Het Gooi en Omstreken.







