

De heer/mevrouw

**Datum** : 31 augustus 2007  
**Uw brief** : -  
**Ons kenmerk** : VGB/PW/wb/07.B552  
**Onderwerp** : informatie vervanging gevelvoegwerk complex 510  
**Behandeld door** : P. Wiereijn

Geachte heer/mevrouw

Zoals u weet worden in de komende maanden de slechte voegen van uw woning vervangen. Met deze brief informeren wij u over de planning en het vrijmaken van de gevels.

De werkzaamheden worden uitgevoerd van medio september 2007 tot en met januari 2008. In de bijlage van onze brief van 24 juli jl. hebt u kunnen lezen welke gevels aan uw woning behandeld moeten worden.

### **Planning**

Bij deze brief ontvangt u een globale planning van de werkzaamheden. Deze indeling is nog voorlopig, omdat de volgende factoren van invloed zijn:

- De weersomstandigheden zijn bepalend. Langdurig slecht en koud weer zal vertraging opleveren. Het hakken en schoonspuiten van de gevel kan bij minder goed weer nog voor een deel worden uitgevoerd.
- Er is een schatting gemaakt van de benodigde tijd voor het verwijderen van de oude voegen. Per situatie kan het weghakken meer of minder tijd kosten dan gepland.
- Bewoners van de koopwoningen in uw straat hebben de mogelijkheid mee te doen. Over enkele weken is bekend wie op dit aanbod is ingegaan. Dit kan van invloed zijn op de hoeveelheid werk die moet worden uitgevoerd.

U ontvangt ongeveer een week voor aanvang van de werkzaamheden van de aannemer (Van der Haar Gevelrenovatie uit Nijkerk) bericht wanneer uw woning aan de beurt is. Tijdens de uitvoering van het project zullen wij u regelmatig op de hoogte houden van de voortgang.

### **Verwijderen van planten en struiken**

Voor het uitvoeren van het werk wordt tegen de gevel van uw woning een steiger geplaatst. De werkzaamheden moeten volgens de Arbo-regelgeving worden uitgevoerd binnen de steiger, overleunen is niet toegestaan. De rolsteiger is ongeveer 70 cm diep, met een dwarssteun vlak boven de grond. Voor het verwijderen van de begroeiing tegen en voor de gevel zijn er verschillende mogelijkheden:

- Struiken en planten terugsnoeien tot ongeveer 25 cm hoogte.
- Begroeiing van de gevel lostrekken, platleggen en afdekken.
- Als er een boom dicht tegen de gevel staat, bieden wij de mogelijkheid deze te verwijderen. Is dit in uw situatie van toepassing, dan verzoeken wij u dat zo snel mogelijk aan ons te melden in verband met een eventuele kapvergunningsaanvraag.

### **Zonneschermen, lampen en dergelijke.**

Het heeft de voorkeur dat alles van de gevel wordt verwijderd. Alle voegen die in slechte conditie verkeren, kunnen dan worden vervangen en er wordt zo min mogelijk beschadigd.

- Zonneschermen en screens kunt u ook 'inpakken' met karton en folie. Bij het uithakken van de voegen schieten er stukjes steenachtig materiaal weg. Goed inpakken kan schade voorkomen.
- Lampen, bordjes en dergelijke moeten altijd worden weggehaald.
- De luifels boven de voordeuren blijven zitten. De steiger kan hier net omheen worden geplaatst.
- Beldrukkers en huisnummerplaten laten wij weghalen en terugplaatsen.

### **Vragen?**

Hebt u specifieke problemen of zijn er onduidelijkheden, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Dat kan op de volgende manieren:

- Schriftelijk: stuur ons in bijgaande antwoordenvolp een korte notitie, voorzien van uw naam, adres en telefoonnummer. Een postzegel is niet nodig.
- Telefonisch: op werkdagen naar kunt u het secretariaat van de afdeling Vastgoedbeheer, telefoonnummer 035-672 66 28, bereiken om een afspraak te maken.
- E-mail: stuur een berichtje naar [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl). Wilt u s.v.p. als onderwerp 'voegwerk c510' vermelden met uw naam, adres en telefoonnummer. In overleg zoeken wij samen met u naar een oplossing.

De werkzaamheden zullen overlast en lawaai met zich meebrengen. Wij vragen uw begrip hiervoor. Belangrijk is dat de gevels van de woning straks weer in optimale conditie zijn en een fraai uiterlijk hebben.

Met vriendelijke groet,  
Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken

P. Wiereijn  
Rayonopzichter

bijlagen: - planning vervanging gevelvoegwerk  
- overzicht volgorde werkzaamheden in de wijk  
- antwoordenvolp