

Directeur Gooi en Omstreken bepleit afkoelingsperiode in discussie over sloop of renovatie Elektrobuurt

'Snel stoppen met deze prestigestrijd'

DOOR HANS VAN KEKEN

HILVERSUM - „Laten we zo snel mogelijk teruggaan naar de inhoud: Het renovatieplan én het sloopplan naast elkaar leggen en kijken wat het beste is”, stelt Jos Flemminks Smid voor, directeur van woningcorporatie Gooi en Omstreken.

„De discussie over sloop of renovatie van de Elektrobuurt is veel te veel op de spits gedreven”, vindt hij. De directeur pleit dan ook voor 'een stapje terug' om in alle rust en zonder oplopende sentimenten alle voor- en tegens van zowel sloop als renovatie met elkaar te bespreken.

Flemminks Smid zit in zijn kantoor, met zojuist verkregen nieuwbouwtekeningen op tafel. „Ze zijn van een uitstekend bureau, en ik vind ze erg goed. We hebben de architectaan het werk gezet om duidelijk te kunnen maken wat we beogen met de nieuwbouw, die heel veel weg heeft van de huidige situatie. Daar zijn veel misverstanden over. Dat betekent echter niet dat renovatie onbespreekbaar zou zijn”, benadrukt hij.

De corporatiedirecteur heeft de afgelopen tijd nooit echt de publiciteit gezocht, maar vindt het nu toch tijd om naar buiten te treden. De voorbije maanden waren voor Gooi en Omstreken en hemzelf niet altijd even prettig. Er waren soms gepeperde discussies met een deel van de huurders en met de plaatselijke politiek. Die zich eind vorige maand nog eens expliciet in de kwestie ging mengen, toen de fractievoorzitters van PrdA en VVD bij Flemminks Smid en zijn raad van toezicht op bezoek gingen. Waarna ze tot twee keer toe schriftelijk vroegen om in te stemmen met de wens van een meerderheid van de politiek in Hilversum, die voorstander is van renovatie.

Nadat de directeur daar niet op was ingegaan, volgde vorige week een wat boze brief van wethouder Ben Hammer die ook om



Flemminks Smid vorig jaar tijdens een speech. ARCHIEFFOTO TON EASTERMANS

duidelijkheid vroeg. De wethouder schreef dat hij in juni van Flemminks Smid de stellige indruk had gekregen, dat Gooi en Omstreken de wens van de meerderheid van de politiek (renovatie dus) wilde uitvoeren.

Heeft de directeur soms valse verwachtingen gewekt? Hij vindt zelf van niet. „Nee, alleen interpreteert de politiek strikter. Wij hebben inderdaad toegezegd dat we een renovatieplan willen onderzoeken. Maar datzelfde geldt voor ons ook voor een sloop- en nieuwbouwplan.”

Flemminks Smid vindt dat de politiek hier een heel lastige rol speelt. „Die werpt zich op als gesprekspartner voor ons, terwijl dat voor mij in eerste instantie de

huurders zelf zijn. Daarbij komt dat de politiek vaak vier jaar vooruit kijkt, en ik twintig tot dertig jaar.”

Maar heeft Flemminks Smid, het niet ook aan zichzelf te wijten dat de politiek het gevoel heeft her voor de bewoners te moeten opnemen? Zo had van tevoren best wat intensiever met de huurders overlegd kunnen worden. „Achteraf hebben we onze beweegredenen inderdaad vrij absoluut gesteld”, erkent hij. „maar op mijn beurt hebben wij niet anders gehandeld dan bijvoorbeeld Dudok, dat hier in Hilversum ook huizen heeft gesloopt. Daar hoorde je niemand over.”

De directeur hechteraan te be-



Het ontwerp voor de Ampèrestraat



Nieuwbouwplan voor de Voltstraat

nadrukken dat sloop zeker geen automatische is voor de corporatie, en dat hij ook nooit die indruk heeft willen wekken. „Maar alles afwegende, waren we ervan overtuigd dat nieuwbouw hier de beste optie was. Maar er zijn dus mensen die daar anders over denken. En dan willen we graag rond de tafel. Om samen toe te werken naar een oplossing waar iedereen zich in kan vinden. Dat is nog steeds ons uitgangspunt.”

Een VVD-fractievoorzitter die zich opwierp als woordvoerder

van huurders, een extern bemiddelaar die door de buurt niet werd geaccepteerd, een wethouder die in de rol van bemiddelaar gedwongen werd. Flemminks Smid voelde zich zo nu en dan persoonlijk aangevallen, wil hij best toegeven. „En dat is niet prettig.” Hij zegt dat hij de lessen voor Hilversum-Noord al getrokken heeft, en de bewoners daar expliciet wil gaan raadplegen over wel of niet sloop.

Daar zijn al kritische vragen over gesteld door de politiek. Zet je daarmee de boel voor Noord

niet onnodig op scherp? „Nee, juist niet. Dat is absoluut niet de intentie, maar wijs geworden door de Elektrobuurt willen we de bewoners er van het begin af aan bij betrekken.”

Hij stelt dat wat huurverhoging en overlast betreft, ingrijpende renovatie en nieuwbouw niet zo bijster ver uit elkaar liggen. „En al ben ik ervan overtuigd dat we juridisch het gelijk voor negentig procent aan onze kant hebben, ik realiseer me dat het hier veel weg heeft van een prestigestrijd. Dat levert alleen

maar verliezers op.” Flemminks Smid pleit dan ook voor een afkoelingsperiode, waarin de angst zo snel mogelijk uit deze hele kwestie gehaald kan worden. „Anders wint er uiteindelijk niemand en zullen er alleen maar verliezers overblijven.” Flemminks Smid zegt achteraf het gevoel te hebben met een imago-probleem te kampen. „Wij zijn zeker geen commercieel verhuurder, zoals ons in de hitte van de strijd verweten is. Tachtig procent van de woningen blijft onder de huursubsidiegrens.”