

# 90% Vrij op naam

wat is mijn voordeel



Bij deze koopvorm geven wij u als zittende huurder 10% korting op de getaxeerde waarde van uw huis. Bovendien koopt u uw woning vrij op naam. Dat wil zeggen dat alle verwervingskosten die op de overdracht rusten (circa 7,5% van de koopprijs van uw woning) volledig voor onze rekening komen. Het levert u dus een groot voordeel op.

## Verkoopvoorwaarden

1. U woont al minstens twee jaar als huurder in de woning.
2. U bewoont de woning de eerstkomende vijf jaar zelf.
3. Wilt u binnen 5 jaar uw woning verkopen?  
Dan heeft Het Gooi en Omstreken het eerste recht op koop van uw woning.

## Rekenvoorbeeld

Taxatieprijs woning	€ 250.000,-
10% korting	- € 25.000,-
Uw koopprijs	€ 225.000,-
Vrij op naam: 7,5% van € 225.000,- voor onze rekening	- € 16.875,-
Uw verkoopprijs v.o.n.	€ 208.125,-
Totaal financieel voordeel € 25.000,- + € 16.875,- =	€ 41.875,-

## Wat is Kosten Koper?

Kosten Koper wordt vaak ook aangeduid met de afkorting k.k. Wie een woning koopt moet meer betalen dan alleen maar de koopsom van de woning. Er kunnen allerlei kosten bij komen kijken. Welke van toepassing zijn, is afhankelijk van de situatie. Met kosten koper wordt bedoeld dat de kosten bij de transactie voor rekening van de koper zijn. Hierbij gaat het om de overdrachtsbelasting (6% van de koopsom) en de kosten die de notaris in rekening brengt voor de eigendomsoverdracht (circa 1,5%) zoals de transportakte.

## Het Gooi en Omstreken

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum  
Telefoon (035) 672 66 99  
info@gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen