

90% Vrij op naam

wat is mijn voordeel



Bij deze koopvorm geven wij u als zittende huurder 10% korting op de getaxeerde waarde van uw huis. Bovendien koopt u uw woning vrij op naam. Dat wil zeggen dat alle verwervingskosten die op de overdracht rusten (circa 7,5% van de koopprijs van uw woning) volledig voor onze rekening komen. Het levert u dus een groot voordeel op.

Verkoopvoorwaarden

1. U woont al minstens twee jaar als huurder in de woning.
2. U bewoont de woning de eerstkomende vijf jaar zelf.
3. Wilt u de woning verkopen? Dan heeft Het Gooi en Omstreken het eerste recht op koop van uw woning.

Rekenvoorbeeld

Taxatieprijs woning	€ 200.000,-
10% korting	-/- € 20.000,-
U betaalt	€ 180.000,-
circa 7,5% van € 200.000,- (kosten koper voor onze rekening)	€ 13.500,-
Totaal financieel voordeel (€ 20.000,- + € 13.500,-)	€ 33.500,-

Wat is Kosten Koper?

Kosten Koper wordt vaak ook aangeduid met de afkorting k.k. Wie een woning koopt moet meer betalen dan alleen maar de koopsom van de woning. Met kosten koper wordt bedoeld dat de kosten van de transactie voor rekening van de koper zijn. Hierbij gaat het onder andere om de overdrachtsbelasting (6% van de koopsom) en de kosten die de notaris in rekening brengt voor de eigendomsoverdracht (circa 1,5%) zoals de transportakte.

Het Gooi en Omstreken

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
Telefoon (035) 672 66 99
info@gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen