



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

In Bunschoten

een huurwoning zoeken

Sinds 1 januari 1998 vindt de verdeling van woonruimte in Bunschoten plaats op basis van het zogenaamde 'aanbodmodel'. In dit aanbodmodel worden de vrijkomende woningen geadverteerd in 'De Bunschoter' een plaatselijk nieuwsblad dat huis aan huis verschijnt. Woningzoekenden kunnen zelf aangeven naar welke woning of woningen hun belangstelling uitgaat. In dit systeem moet de woningzoekende dus zelf actief zoeken naar een (andere) woning. Het is dus niet de gemeente of woningbouwcorporatie die een woning voor u zoekt, maar u doet dat nu in feite zelf. Hoe dit in zijn werk gaat, leest u in deze informatiefolder.

Inschrijven

Als u voor een huurwoning in Bunschoten in aanmerking wilt komen moet u zich eerst inschrijven als woningzoekende. U moet hiervoor een economische of maatschappelijke binding te hebben met de provincie Utrecht. Kortweg betekent dit dat u moet werken of minimaal drie jaar moet wonen in één van de gemeenten binnen deze provincie. Inschrijven doet u bij de Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Dit kan door het invullen van het aanmeldingsformulier. Aan het inschrijven als woningzoekende zijn kosten verbonden. Deze bedragen 25,00 euro. Het adres van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken in Bunschoten is:

Op de Ree 161-A
3752 GM Bunschoten
telefoon: (035) 672 66 99
e-mail: info@gooienom.nl

Spelregels

Vrijkomende woningen worden aangeboden via een advertentie in de krant. Hierbij worden de gegevens van de woning vermeld, zoals: adres, type woning, aantal kamers, huurprijs, de datum waarop de woning vrijkomt, en de eigenaar van de woning. Ook staat hierbij aangegeven welke inkomenseisen worden gesteld en voor hoeveel personen de woning is bedoeld. Regelmatig wordt in de krant de toewijzing van woningen die eerder werden geadverteerd verantwoord, zodat iedereen zelf kan nagaan of de spelregels juist zijn toegepast.

Aanbod woningen

De advertenties van vrijkomende woningen staan in De Bunschoter van woensdag, onder het kopje 'huurwoningen in Bunschoten/Spakenburg'. Deze editie van de krant wordt huis-aan-huis in Bunschoten verspreid. Ook liggen de advertenties ter inzage op het kantoor van de Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Daar is tevens meer informatie over de woningen te verkrijgen, zoals foto's, plattegronden, e.d. Woningzoekenden die buiten Bunschoten wonen kunnen een abonnement op de krant nemen. Zij dienen daarvoor contact op te nemen met:

De Bunschoter BV
Postbus 10
3750 GA Spakenburg
telefoon 033-299 29 00
e-mail: info@de.bunschoter.nl

Daarnaast is het mogelijk om via de website van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken na te gaan of er vrijkomende woningen zijn in Bunschoten. Kijkt u hiervoor op www.gooienom.nl, bij Woningaanbod en vervolgens bij Bunschoten.

Deelname en volgordebepaling

Zodra u bent ingeschreven als woningzoekende kunt u, om u aan te melden voor een vrijkomende woning, de woonbon bij de advertentie insturen of inleveren. Daarop vult het volgende in: uw inschrijffnummer, uw naam en adres en het advertentienummer van de gewenste woning. De woonbon moet uiterlijk de eerstvolgende dinsdag nadat de advertentie in De Bunschoter is

geplaatst, om 9.00 uur bij de woningcorporatie ontvangen zijn.

Bij de selectie van de kandidaat wordt gekeken naar de inschrijfduur: de woningzoekende die het langst staat ingeschreven krijgt als eerste de woning aangeboden. Voor alle geselecteerde kandidaten geldt wel dat zij moeten voldoen aan de 'woninggebonden criteria' zoals inkomensvereisten en het aantal personen.

Voorrang woningtoewijzing

Op de hiervoor genoemde spelregels bestaat één uitzondering. Dat is het geval als een woningzoekende vóórgaat op andere woningzoekenden omdat aan hem/haar een voorrangsverklaring op medische of sociale gronden is toegekend. Als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan kan een woningzoekende gedurende een bepaalde tijd met voorrang in aanmerking komen voor andere woonruimte. Woningzoekenden met een voorrangsverklaring dienen ook, net als andere woningzoekenden, zelf te reageren op woningen die geadverteerd worden.

Medische indicatie

Indien er sprake is van fysieke belemmeringen in de huidige woonsituatie kan op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning bij het Zorgloket van de gemeente een indicatie worden aangevraagd. Het adres is:

Zorgloket
Stadsspui 1
3752 CL Bunschoten
telefoon (033) 299 14 11

Verlenen voorrangsverklaring

Het college van burgemeester en wethouders beslist uiteindelijk of een voorrangsverklaring wordt verleend. Dit geschiedt op basis van het advies van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) in geval van medische indicatie en van de Woonruimtecommissie in geval van sociale indicatie. Bij het verlenen van een voorrangsverklaring wordt vermeld:

- de erkenning dat verhuizing van de woningzoekende dringend of in zekere mate noodzakelijk is;
- de termijn waarvoor de voorrangsverklaring geldt, dit kan zes maanden of één jaar zijn;
- eventueel het type woning waarvoor de voorrangsverklaring geldt. .

Vervallen voorrangsverklaring

De voorrangsverklaring vervalt indien:

- een passende woning is gevonden en geaccepteerd;
- een passende aanbieding van een woning wordt geweigerd;
- als gedurende de voorrangstermijn de woningzoekende zich niet heeft aangemeld voor vrijkomende woningen en er wel passende woningen zijn geadverteerd.

Bezwaren en klachten

Tegen formele besluiten van de gemeente zoals het niet inschrijven als woningzoekende, het niet verlenen van een voorrangsverklaring of het weigeren van een huisvestingsvergunning kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dan moet u wel binnen zes weken na de dag waarop u de beschikking is toegezonden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Gemeente Bunschoten
Stadsspui 1
3752 CL Bunschoten
telefoon: (033) 299 14 11

Voor andere klachten kunt u eveneens terecht bij de gemeente. Dergelijke klachten zijn niet gebonden aan een termijn, maar het is wel verstandig om, indien u van mening bent dat er bijvoorbeeld fouten worden gemaakt bij de woningtoewijzing, tijdig aan de bel te trekken. Het college laat zich adviseren door de Woonruimtecommissie.