

# Gewoon goed **wonen**

MAGAZINE



## Een leven lang Weidehof

**OP PAD MET DRIE STAGIAIRES**

*'Je leert hier erg veel'*

**ALGEMENE RUIMTES**

*Weg met die rommel!*



**Het Gooi en Omstreken**

*gewoon goed wonen*



Directeur

# Aan het woord

Jos Flemminks Smid  
directeur-bestuurder  
Het Gooi en Omstreken

De woningmarkt stagneert. Dit is te merken aan de langere verkooptijden bij koopwoningen maar ook aan de stilstand op de huurmarkt. Mensen zijn veel minder geneigd om te verhuizen en blijven zitten waar ze zitten. Nieuwe strakkere huur- en inkomensnormen spelen daarbij een rol.

Op de koopmarkt daalt ook het aantal verkochte woningen. Door strengere hypotheekvoorschriften is het steeds moeilijker om financiering te krijgen voor een huis. Woningcorporaties spelen daarop in met allerlei koopconstructies waardoor kopen goedkoper zou zijn. Veel van deze constructies zijn een

vorm van uitgesteld betalen. Bij de meeste koopvormen wordt de grond gescheiden van de woning in een zogenaamde erfpachtconstructie. Iemand koopt dan wel het huis en niet de grond. Voor de grond gaat men een jaarlijkse canon betalen, een soort huur. De corporatie geeft vaak flinke korting. Soms wel 50% op de werkelijke waarde. Bij een eventuele verkoop wordt deze ontvangen korting weer verrekend en wordt een eventuele winst met elkaar gedeeld. Afhankelijk van de koopconstructie koopt de corporatie het huis weer terug.

Zitten kopers wel op deze goed bedoelde koopconstructies van

corporaties te wachten? Ongetwijfeld is het voor een aantal kopers een uitkomst. Maar wat kiezen zij als ze de keuze hebben tussen het kopen van een bijvoorbeeld Koopgarantwoning en een normale woning met korting? Het Gooi en Omstreken biedt een aantal zittende huurders deze keuze. Zij kunnen kiezen tussen de koopconstructie 'Koopgarant met 25% korting' en de koopconstructie '90% Vrij op naam'. In de praktijk blijkt dat bijna alle huurders die besloten hebben te kopen dit doen via de formule 90% 'Vrij op naam'. Kennelijk houden mensen niet van ingewikkelde constructies en wil men gewoon eigenaar zijn.



4-5



6



10



11

## Inhoud

Projecten van Het Gooi en Omstreken	3
Op pad met Stagiaires Karima, Esmee en Kasper	4-5
Mooie plekken in eigen regio Doe eens een dagje Bunschoten-Spakenburg!	6
Aanbod sociale huurwoningen Alleen nog via internet	7
Kijkje achter de voordeur Nel Hoekstra, al 50 jaar aan de Weidehof	8-9
Huisbezoeken in Bunschoten	10
Leefbaarheid maak je zelf Weg met die rommel!	11
Vernieuwd woonruimteverdeelsysteem	12
Kort nieuws	13
Berichten van de HGO	14-15
Waar ik woon Ankeveen	16
Bewonersinformatie	16

## Colofon

Gewoon goed wonen magazine is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken.  
Nummer 2, zomer 2011.  
Oplage 7.700 stuks.

Redactie: Carolina Ligter (eindredactie), Paul Bakker, Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe en Bert Froom

Tekst: Soet & Blank BV, Breda  
Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Bob Awick Fotografie, Het Gooi en Omstreken, VVV Bunschoten-Spakenburg, Fred Schilder

Vormgeving en drukwerk: BADE.NL  
Aan de tekst van deze uitgave kunt u geen rechten ontlenen.

# Groot onderhoud Sweerslaan en omgeving

In juni begint Het Gooi en Omstreken met groot onderhoud aan vier portiekflats in de Sweerslaan en omgeving in Hilversum. Het hele project van 64 woningen telt een aantal fases: we starten aan de Sweerslaan, vervolgens pakken we de flats aan de Van Neslaan aan en als laatste staat de Van Brakellaan op het programma.

Het project staat vooral in het teken van energiebesparing. De woningen zijn gebouwd in 1966 en kunnen wel een 'isolatieslag' gebruiken. We

brenge daarom gevelisolatie aan en we vervangen de kozijnen. Ook brengen we meteen isolerend HR++ glas aan en vernieuwen we de dakbedekking. In de woning vervangen we de geisers en bestaande radiatoren. Bovendien checken we alle gas-, water- en elektra-installaties. Ten slotte monteren we collectieve mechanische ventilatiesystemen. Al deze maatregelen moeten het energielabel van F naar een veel beter C-label brengen.



Tijdens een inloopmiddag op 16 mei in wijkcentrum De Zoutkeet zijn de bewoners uitgebreid geïnformeerd over het project. We verwachten het hele project in de zomer van 2012 op te leveren.

# Renovatie jongerencomplex broederhuis Sint Vitus

Het voormalige broederhuis aan de St. Vitusstraat in Bussum doet sinds de jaren '80 dienst als woongebouw voor jongeren. Het Gooi en Omstreken gaat dit historische en karakteristieke gebouw zowel binnen als buiten grondig renoveren, zodat het weer jaren mee kan.

Het gaat om het aanbrengen van dubbel glas, cv's en isolatie. Daarnaast vernieuwen we het sanitair en de keukens. Ook worden de woningen opnieuw ingedeeld. Aan de buitenzijde repareren we vooral de bijzondere en historische details van het broederhuis. Het ontwerp dat we samen met een architect hebben gemaakt is binnenkort gereed om de bouwaanvraag in te dienen. Zodra de huidige bewoners andere woonruimte hebben gevonden en de gemeente onze aanvraag goedkeurt, kunnen we met deze grote renovatieklus beginnen.



## Actueel projectnieuws

*Aan de Oostpoort in Bunschoten kocht Het Gooi en Omstreken eind vorig jaar 20 nieuwbouwappartementen met parkeerplaats. We hebben vier van de woningen op deze aantrekkelijke*

*locatie verbouwd. Er zijn er inmiddels 18 verhuurd, één is verkocht en één staat nog te koop. De appartementen zijn verschillend van grootte en tellen één of twee slaapkamers.*

# ‘Je leert hier ontzettend veel’

## Stagiaires: Karima, Esmee en Kasper

Karima Bouazani, Esmee Beekhuis en Kasper de Boer vormen het ‘driekoppige’ stageteam van Het Gooi en Omstreken. Ze vertellen over hun tijd in de organisatie. ‘We krijgen alle ruimte om echt mee te draaien.’



Karima

‘Ik begin hier ’s morgens om een uur of acht met koffie en mijn werkdag duurt tot half vijf’, vertelt Kasper de Boer die stage loopt op de afdeling Vastgoed Ontwikkeling. ‘Het leukste? Dat vind ik toch de techniek van het bouwen. Ik studeer bouwtechnische bedrijfskunde aan de Hogeschool van Amsterdam. Het is een brede opleiding, van het zoeken naar een geschikte locatie, naar het begeleiden van een project tot en met het beheren van de nieuwbouw. Ook over bouwtechnieken leer ik veel en dat vind ik toch het mooiste. Dit is een stage van vijf maanden in mijn derde jaar. Bij Het Gooi en Omstreken doe ik veel kennis op van

***‘Ik had deze ervaring niet willen missen’***

de verschillende aspecten van vastgoedontwikkeling. Ik ga vaak mee op huisbezoeken, bijvoorbeeld om een grote renovatie met bewoners door te spreken. Geen dag is hier hetzelfde. Op kantoor houd ik me bijvoorbeeld bezig met energie-eisen rondom nieuwbouw en

de huurpuntenberekening van woningen. Die punten hebben ondermeer te maken met de kwaliteit van een woning: hoe hoger de kwaliteit, des te meer punten.’

### **Menselijk en zakelijk**

Karima Bouazani volgt de hbo-opleiding sociaal juridische dienstverlening en is derdejaars student. Haar werk op de afdeling huuradministratie is heel anders dan dat van Kasper. ‘Ik heb veel met beleid, regels en wetten te maken. Denk aan regels rond het aanmanen van huurders die hun huur te laat betalen. Ik voer ook gesprekken met mensen die hun huur niet kunnen betalen en we spreken eventueel een betalingsregeling af. Best lastig, maar ook dankbaar werk. Je moet menselijk en zakelijk blijven tegelijk. Ik leer er veel van.’

### **Gesprekken met bewoners**

Esmee Beekhuis is mbo-student en doet de opleiding middelmanager vastgoed in Utrecht. ‘Met mijn opleiding kun je veel kanten uit. Ik had in deze studie ook voor de meer creatieve kant kunnen kiezen – ontwerp,



Esmee



Kasper

architectuur – maar ik vond dat ik met een managementopleiding meer mogelijkheden heb. Ik loop hier sinds vorig jaar zomer mijn afstudeerstage bij afdeling Vastgoed Beheer. Ik ben bijna klaar en ga volgend jaar waarschijnlijk verder studeren. Tijdens mijn stage ben ik veel meegeweest met de rayonopzichters naar onderhoudsklussen die overal in de regio lopen. Je hebt dan vaak gesprekken met bewoners. Erg leuk om de mensen goed uit te leggen wat er gaat gebeuren. Er lopen altijd planmatige onderhoudsprojecten zoals schilderwerk. Op kantoor zelf help ik mee aan het begroten van deze projecten. Ook heb ik een onderzoek naar duurzaamheid gedaan.'

### Een prima leerplek

Hoe verschillend hun werk ook is, over één ding zijn de drie stagiaires het eens. Het Gooi en Omstreken is een prettige plek om stage te lopen. 'Ik vind dat ik goed word begeleid', zegt Kasper. 'De collega's betrekken me overal bij en ik maak daardoor echt kennis met het vak. Een prima leerplek.' De dames sluiten zich hierbij aan. 'Het is mij ook erg goed bevallen', vertelt Esmee die aan

haar laatste stagedagen bezig is. 'Ik werk meestal op kantoor, maar kom ook veel buiten als ik mee op pad ga naar bewonersgesprekken. Erg afwisselend!' 'Ik kan al behoorlijk veel werk zelfstandig doen. Dat vind ik prettig', zegt Karima. 'En als ik vragen heb, kan ik altijd bij mijn begeleiders of collega's terecht. Ik had deze ervaring niet willen missen.'

'Het Gooi en Omstreken is mooie organisatie om stage te lopen!'



Doe eens een dagje

# Bunschoten-Spakenburg

Bunschoten-Spakenburg is de afgelopen jaren een toeristische trekpleister van formaat geworden. Tradities als klederdracht, de cultuurhistorie rond de visserij en natuurlijk de gastvrije inwoners trekken vele mensen aan. Ook u kunt natuurlijk eens lekker rondneuzen in Bunschoten-Spakenburg. Als lezer van het Gewoon goed wonen magazine krijgt u nog leuke kortingen ook!



Spakenburg – voor het eerst genoemd in de 14e eeuw – is een historische plaats met een schilderachtige Oude Haven. U vindt er nog scheepshellingen en een timmerwerf in vol bedrijf. Verder kunt u er kijken naar de bottervloot en een bezoek brengen aan twee musea. De visafslag, de Rode Loods en de voormalige vissersbuurtjes zijn Rijksmonumenten. De sporen van de visserij vindt u dus volop, hoewel de laatste visser in 2008 met zijn werk is gestopt. De botters worden

nu gebruikt voor de pleziervaart. Naast een bezoek aan de haven kunt u ook lekker uitwaaien aan het strand en genieten van het uitzicht.

We geven u enkele suggesties voor uw dagje Bunschoten-Spakenburg:

## Museum Spakenburg

Museum Spakenburg geeft u een indruk van het rijke boerenleven en de visserij in de omgeving. U vindt er een mooie collectie kunstnijverheid en prachtige klederdracht. Tot



en met 29 oktober 2011 kunt u hier de tentoonstelling 'Sjoón!' zien. [www.museumspakenburg.nl](http://www.museumspakenburg.nl)

## Klederdracht & Visserij museum

Meer dan 120 poppen vindt u in het Klederdracht & Visserij Museum. Ze laten allemaal de historie en de tradities van de klederdracht zien. Daarnaast worden er zo'n 20 bottermodellen tentoongesteld en miniatuuropstellingen van lokale dorpstafereeltjes. [www.kenvmuseum.nl](http://www.kenvmuseum.nl)

## Rondvaarten

Rederij De Zuidwal vaart één keer per uur naar de Flevopolder. Tijdens



### Rederij de Zuidwal

€ 1,50 korting per persoon op een rondvaart op vertoon van deze bon bij VVV Bunschoten-Spakenburg.

Ligplaats: Havenstraat (halverwege bij het huisje van de havenmeester)

[www.rederijdezuidwal.nl](http://www.rederijdezuidwal.nl)

(geldig tot 31 december 2011)

### Museum Spakenburg

20% korting per persoon op de entreeprijs op vertoon van deze bon. Tevens is het tweede kopje koffie gratis in het sfeervolle museumcafé.

Adres: Oude Schans 47, 3752 AH Bunschoten-Spakenburg  
[www.museumspakenburg.nl](http://www.museumspakenburg.nl)

(geldig tot 31 december 2011)

# Aanbod sociale huurwoningen alleen nog op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)



de rondvaart maakt de rederij een tussenstop bij jachthaven De Eemhof in Flevoland. Fietsers kunnen hiervandaan een tocht door de Flevopolder maken en later terugvaren naar Spakenburg.  
[www.rederijdezuidwal.nl](http://www.rederijdezuidwal.nl)



## Spakenburgse dagen

Op 20, 27 juli, 3 en 10 augustus zijn er weer de traditionele Spakenburgse dagen. Er is een grote braderie in het centrum. Verder zijn er veel optredens met onder andere dansgroepen, klederdrachtpresentaties en kinderactiviteiten. De activiteiten duren telkens van 10.00 tot 17.30 uur.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met VVV Bunschoten-Spakenburg, Oude Schans 90, 3752 AH Bunschoten-Spakenburg, (033) 298 21 56.  
[info@vvvspakenburg.nl](mailto:info@vvvspakenburg.nl)  
[www.vvvspakenburg.nl](http://www.vvvspakenburg.nl)

Sinds 20 april kunt u ons woningaanbod in Gooi en Vechtstreek alleen nog vinden op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) en niet meer in de Woonbode. Dit geldt overigens voor het woningaanbod van alle corporaties in Gooi en Vechtstreek. Uit onderzoek blijkt namelijk dat meer dan 95 procent van alle woningzoekenden via internet zoekt en reageert.

Naast de steeds hogere kosten die de corporaties moesten maken voor het adverteren in de Woonbode speelde ook de gebrekkige bezorging ervan een belangrijke rol om over te stappen op digitaal aanbieden van het woningaanbod. Uiteraard houden we rekening met mensen zonder internet. In ons kantoor staat nu een handige zoekzuil. Hier kunt u terecht voor het zoeken op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Onze medewerkers helpen u graag als u dat wilt.

## Postabonnement

Daarnaast is er het postabonnement met het regionale en actuele aanbod aan sociale woningen. Woningzoekenden die dat willen, kunnen een abonnement bij ons afsluiten. Eén telefoontje naar (035) 672 66 99 en we maken het in orde. Het postabonnement is in 2011 gratis. Vanaf 2012 rekenen we een klein tarief voor het drukken en verzenden. Overigens kunt u een overzicht van het woningaanbod ook wekelijks gratis bij ons afhalen.

Receptioniste  
Daniëlle Esser  
helpt mevrouw  
de Haan-Westra  
met het zoeken  
naar woningen op  
internet.



# ‘We wonen hier nog steeds go

Nel Hoekstra, al 50 jaar aan de Bussumse Weidehof



Huurders die 50 jaar in dezelfde flat wonen. Waar vind je ze nog? Aan de Weidehof in Bussum bijvoorbeeld waar Nel Hoekstra met haar man al een halve eeuw huurt. ‘Je woont hier bijna in het bos.’

ed'

Nel Hoekstra met haar zoontje voor de toen net gebouwde flat (1961).

Het is een rustig deel van Bussum-Zuid, daar aan de Weidehof. Nel Hoekstra (75) woont er met haar man al sinds 1961. 'Deze woningen werden toen nieuw gebouwd en voor jonge mensen waren het mooie betaalbare flats. Achter de vier flatblokken van destijds Woningbouwvereniging De Eendracht is erg veel ruimte. Het lijkt net of je in het bos bent, zoveel groen is er. Ook de speeltuin is er vanaf het begin; natuurlijk is hij wel opgeknapt na al die jaren. Er staan nu nieuwe speeltoestellen en de zandbak is groter.'

### Grotere flatwoning

'In het begin woonden we in de tweekamerflat op de hoek van dit woongebouw. Met één kind ging dat wel, maar al snel werd onze tweede zoon geboren en werd het wat krap. We konden vrij snel de vierkamerflat van onze burens overnemen en daar wonen we nu nog steeds.'

### 'Toch naar Australië?'

'Mijn zus is in 1958 naar Australië vertrokken. Met de boot. Eens in de drie jaar kwam ze een paar maanden terug, ook weer met de boot. Wat een reis, hè? Ik ben er in de loop der jaren ook regelmatig geweest. Ik heb zelf wel eens overwogen om erheen te emigreren. Toch heb ik dat niet gedaan omdat mijn ouders anders nauwelijks steun meer hadden. En dus ben ik als echte Bussumse nooit uit Bussum vertrokken.'

### Reislustig en muzikaal

'Weet u, reislustig ben ik altijd gebleven. Ik ga nog vaak op vakantie, meestal alleen of met een vriendin. Ik ben pas op Madeira geweest, het bloemeneiland. Prachtig! Ook allerlei landen in Afrika heb ik gezien en ik heb ook nog niet zo lang geleden gewandeld in de Alpen. Dichter bij huis zing ik graag in koren. Ik heb ze ook gedirigeerd en had verschillende bestuursfuncties. Dat doe ik nu niet meer, maar zingen deed ik vroeger al graag en nu dus nog. Muziekles of een instrument bespelen was er bij ons thuis helaas niet bij en dan ga je zingen. Verder blijf ik graag actief. Ik heb altijd veel vrijwilligerswerk gedaan, vooral in verpleeghuizen. Nu ben ik nog als vrijwilliger actief in het bejaardenhuis Antoniusshof. Dat vind ik belangrijk werk, omdat ouderen bezig moeten blijven.'



### 'Renovatie was nodig'

'Ze zijn hier nu druk bezig met een grote renovatie van de flat. Dat was hard nodig. We hebben in de loop van die 50 jaar zelf wel het nodige vernieuwd, zoals de keuken. Maar zo'n opknappbeurt als nu, is nooit eerder gedaan. Het duurt nog tot aan de zomer en we hebben er veel last van. Er komt centrale verwarming en een nieuw centraal afzuigstelsel. Ook wordt de wc vervangen. Kozijnen hebben ze al eerder dit jaar allemaal vernieuwd. Ik vind het werk en vooral het geluid en alle stof niet prettig en vind eigenlijk dat we tijdelijk naar een andere woning hadden moeten. Gelukkig is straks alles weer piekfijn.'

### Nog prima wonen

'Nu na al die jaren woont er in ons flatgebouw niemand meer van de oorspronkelijke bewoners. Wij zijn de laatste die er nog altijd wonen. En weet u, de burens zijn nog steeds erg oké. Zo lang dat in orde is en we ons hier kunnen redden, vind ik het nog prima wonen.'

**Kijkje achter uw voordeur?**

Ook een kijkje achter uw voordeur? Meld u dan aan bij de redactie van *Gewoon goed wonen* magazine en vertel uw eigen verhaal. U kunt bellen met (035) 672 66 99.

# ‘Prettig om een gezicht te zien!’

## Medewerkers bezoeken huurders Bunschoten thuis



Het Gooi en Omstreken stelt persoonlijk contact met huurders op prijs en vindt het belangrijk om te weten wat er leeft. Daarom brachten medewerkers de afgelopen tijd huisbezoeken aan ongeveer 40 huurders in Bunschoten.

De bezochte huurders vonden het prettig om eens persoonlijk in een huiselijke sfeer met ons te praten. Over het algemeen vinden de huurders die we spraken hun woonomgeving prettig. Ook de contacten met Het Gooi en Omstreken beoordeelden ze positief. Deze contacten gaan met name over technische zaken in of aan de

woning. De meeste bewoners zijn behoorlijk tevreden over de manier waarop onze Servicedienst of de bedrijven die voor ons werken, hun meldingen afhandelen, enkele uitzonderingen daargelaten. Wat opviel is dat de bewoners minder contact met hun burens hadden dan wij vooraf dachten.

*Natasja de Vries is een van de huurders die we bezochten. 'Ik vind het een goed initiatief. Je ziet toch een gezicht van Het Gooi en Omstreken en nog bij je thuis ook. Prima! Ik heb alleen niet zoveel te*

*klagen, dus misschien was ik wel een saaie kandidaat', lacht ze. 'Maar ze zullen het ook wel waarderen als je juist tevreden bent en dat ben ik. Ik denk dat ze deze huisbezoeken goed kunnen gebruiken om beter te*

*weten wat er leeft. In mijn straat zullen ze ook hebben gekeken wat ze nog aan bouwplannen kunnen realiseren. Er wordt hier namelijk volop gebouwd. Ik vind het huisbezoek zeker voor herhaling vatbaar.'*

# In algemene ruimtes flats en appartementengebouwen

## Weg met die rommel!

We lopen er regelmatig tegenaan: algemene ruimtes, entrees en bergingsgangen van flats en appartementengebouwen die als opslag, rommel/afvalhok of als fietsenstalling worden gebruikt. Het lijkt makkelijk, maar het is niet de bedoeling. Andere bewoners storen zich eraan en bovendien kan het gevaar opleveren. We maken het zelfs mee dat brandgangen of vluchtwegen geblokkeerd zijn.

*Wat we ook vaak zien is dat mensen na het opruimen van hun berging of woning het grove afval 'gewoon' buiten naast de algemene vuilcontainer zetten. 'Het wordt toch wel opgehaald', denkt iemand waarschijnlijk. Zo werkt het niet. U kunt voor het 'stallen' van de spullen zelfs een boete krijgen. De alstoffendienst kunnen het namelijk met de wagen die de algemene containers leegt, niet zomaar meenemen. Daarnaast blokkeren de spullen de containers vaak, zodat ze moeilijker geleegd kunnen worden.*



*In Blaricum, Bussum, Hilversum en Wijdemeren verzorgt de Gewestelijke Afvalstoffen Dienst (GAD) het ophalen van grofvuil. Het GAD-servicenummer voor het maken van een afspraak voor het gratis afhalen van grofvuil is (035) 699 18 88. In Baarn kunt u contact opnemen met de gemeentelijke afvalstoffendienst. Het telefoonnummer is (035) 548 16 69. Voor inlichtingen over het ophalen van grofvuil in Bunschoten kunt u bellen met (033) 299 15 52.*

### Rommel trekt rommel aan

Als een entree of algemene ruimte vol staat met rommel, komt er vanzelf meer bij. Andere bewoners nemen het dan ook niet meer zo nauw. Het geeft een verwaarloosde uitstraling.

### Wat kunt u zelf doen?

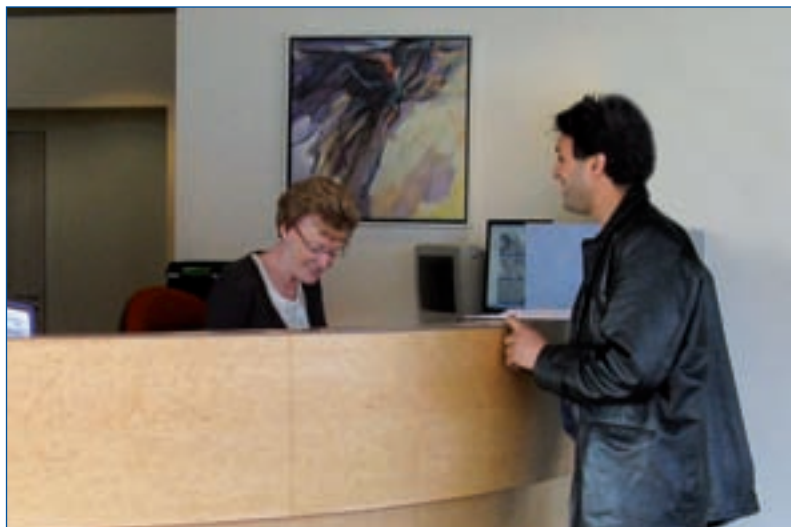
Als u vindt dat het maar een rommeltje is in uw flatgebouw, kunt u met een aantal betrokken bewoners de handen eens goed uit de mouwen steken en de boel opruimen. Het mooiste is natuurlijk als

bewoners die de spullen er zelf hebben neergezet, ook meehelpen. Het levert een nettere en veiligere algemene ruimte op en u spreekt uw medebewoners eens op een andere manier.

# Start via WoningNet naar verwachting op 1 september

## Vernieuwd woonruimteverdeelsysteem

Het is de bedoeling om vanaf 1 september 2011 sociale huurwoningen in de Gooi en Vechtstreek op een andere manier te verdelen. Bij het ter perse gaan van dit nummer hadden bijna alle gemeenteraden definitief met het nieuwe systeem ingestemd. We zetten de grootste veranderingen voor u op een rij.



De sociale huurwoningen worden voortaan verdeeld worden op basis van zoekwaarde. Voor een starter is de zoekwaarde gelijk aan zijn inschrijftijd. Belangrijk is dat woningzoekenden die een woning hebben geaccepteerd, niet meer achteraan in de rij komen te staan wanneer zij opnieuw willen verhuizen. Zij behouden voortaan 75% van hun opgebouwde wachttijd. Hierdoor wordt het makkelijker om te verhuizen naar een meer passende woning. De zoekwaarde voor een doorstromer is dus gelijk aan zijn nieuwe inschrijftijd plus 75% van zijn vorige zoekwaarde.

### Overgang van oud naar nieuw

Op 1 september 2011 wordt de woonduur van doorstromers en de

inschrijftijd van starters omgezet in zoekwaarde. Daarbij maakt het voor de groep doorstromers niet uit of ze nu een huur- of koopwoning hebben. Ook hoeven ze niet bij WoningNet ingeschreven te staan: ook als zij zich later inschrijven wordt de woonduur tot 1 september 2011 meegeteld als zoekwaarde. Dit vonden we reëel omdat deze groep vaak al lang in hun huidige woning woont. Zij zouden dan per 1 september helemaal zonder zoekwaarde starten, als ze zich als woningzoekende inschrijven.

### Na 1 september: altijd inschrijven!

Na 1 september 2011 geldt voor alle groepen: woning zoeken? Altijd inschrijven bij WoningNet. Doet u dat niet, dan bouwt u na 1 september geen zoekwaarde meer op. Dus mocht u verhuisplannen hebben en u staat nu niet ingeschreven, doet u dit dan via [www.WoningNet.nl](http://www.WoningNet.nl)

### Hoogste zoekwaarde het belangrijkste

U merkt dat zoekwaarde het belangrijkste is in het nieuwe systeem.

Vanaf 1 september krijgt namelijk de kandidaat voor een bepaalde sociale huurwoning met de hoogste zoekwaarde, die woning toegewezen. Daarbij maakt het niet uit of u starter, doorstromer of vestig bent. Als u dus een woning zoekt én u staat ingeschreven bij WoningNet kunt u op alle aangeboden woningen reageren, met een maximum van vijf per keer.

### Uitzonderingen

Soms zijn er uitzonderingen op de algemene regels, bijvoorbeeld voor woningzoekenden met urgentie of voor senioren. Sommige woningen zijn namelijk erg geschikt voor senioren of voor mensen met een zorgbehoefte: die hebben daar dan ook voorrang. Ook geeft een aantal gemeenten in de regio voorrang aan de eigen inwoners bij het zoeken naar een sociale huurwoning. Ook blijft nog deel van de woningen exclusief bestemd voor jongeren tot en met 25 jaar. Deze woningen worden verloot. Dit was al zo in het oude systeem, alleen toen met een leeftijdsgrens van 29 jaar.

#### Meer informatie

*Dit verhaal is een samenvatting van de complete regeling. Mocht u meer informatie willen over het nieuwe woonruimteverdeelsysteem, dan kunt u kijken op [www.WoningNet.nl](http://www.WoningNet.nl) U kunt ook bellen met Het Gooi en Omstreken. Onze medewerkers vertellen u graag meer.*

# Woonfraude

## wordt streng aangepakt

Woningen in deze regio zijn schaars. Daarom willen we de beschikbare woningen eerlijk verdelen onder mensen die al jaren staan ingeschreven en wachten op een woning. Daarom is het niet toegestaan een woning onder te verhuren of voor andere doeleinden te gebruiken.

Het Gooi en Omstreken treedt streng op als er woonfraude wordt geconstateerd. Als we vaststellen dat de afspraken uit het huurcontract niet worden nageleefd on-

dernemen we altijd actie. De belangrijkste vormen van woonfraude zijn: illegale onderhuur, hennepsteelt en drugspannen. De huurder moet de woonfraude beëindigen en in veel gevallen laten we via de rechter de huurovereenkomst ontbinden.

### Wanneer mag onderhuur wel?

Het is mogelijk om met onze toestemming een woning tijdelijk onder te verhuren. Dit kan bijvoorbeeld als iemand voor werk

of een reis langer in het buitenland is en de woning niet onbeheerd wil achterlaten. Deze vorm van onderhuur kan alleen na een schriftelijke aanvraag en na onze schriftelijke toestemming. De onderhuurperiode mag niet langer dan één jaar duren. Onze afdeling Verhuur geeft u graag meer informatie.



## Wie kunt u bellen met uw reparatieverzoek?

Heeft u een storing of een reparatieverzoek? Wie kunt u bellen? Dat hangt een beetje af van uw melding. U kunt veel storingen rechtstreeks melden bij de bedrijven waarmee Het Gooi en Omstreken samenwerkt. De bewonersinformatie achterop dit magazine laat precies zien welk bedrijf u met bijvoorbeeld uw cv-storing of rioolontstopping kunt bellen. Dit werkt erg snel en u hoeft hier onze Service-

dienst niet voor te bellen. Bovendien kunnen de bedrijven vaak gelijk aan u doorgeven wanneer er een monteur bij u langskomt. Voor andere reparatieverzoeken kunt u natuurlijk wél gewoon terecht bij onze Servicedienst via het speciale nummer (035) 621 08 88. Onze medewerkers staan u graag te woord, maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

## Huurverhoging 2011 bedraagt 1,3 procent

Het Gooi en Omstreken verhoogt per 1 juli 2011 de huren voor sociale huurwoningen met 1,3 procent en is daarmee gelijk aan de inflatie.

Voor een aantal woningen geldt een andere huuraanpassing. Dit heeft onder andere te

maken met renovatie en herstructurering van deze woningen. Inmiddels heeft u van ons een brief ontvangen met meer informatie. Hierin staat exact vermeld, welke huurverhoging voor uw woning geldt.



### Winnaars incassoloterij

Betaalt u de huur per automatische incasso, dan maakt u elk kwartaal kans op een prijs van € 50, € 25 of € 15.

De winnaars van het eerste kwartaal 2011 zijn:

#### 1e prijs

Dhr. B. Schut uit Nederhorst den Berg

#### 2e prijs

Mw. E. Schouten uit Kortenhoef

#### 3e prijs

Dhr. F. Hartog uit Bunschoten

Spakenburg

Allemaal van harte gefeliciteerd.

Betaalt u nog niet automatisch? Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar ons kantoor en alles komt in orde.

# Berichten van de HGO

## Herhaalde oproep

De HGO is op zoek naar drie nieuwe bestuursleden, waarvan één secretaris. De bedoeling is dat de nieuwe bestuursleden aantreden per 1 januari 2012. U kunt uw sollicitatie richten aan de huidige secretaris. Het e-mailadres is [berends.bruggeman@kpnmail.nl](mailto:berends.bruggeman@kpnmail.nl).

Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar voor informatie van de Huurdersorganisatie HGO. De informatie op deze pagina valt onder de verantwoordelijkheid van de HGO.



## Korte impressie van de huurdersoverlegavond



**14 april jl. organiseerde de HGO de jaarlijkse huurdersoverlegavond. Deze werd gehouden in wijkcentrum De Malbak in Blaricum Bijvanck. Er zijn circa 50 bezoekers op deze avond afgekomen.**

Om 19.30 uur opende de voorzitter de vergadering en heette alle bezoekers welkom. Nadat de vaste agendapunten waren afgehandeld, gaf mevrouw Bouwman van de Woonbond een Powerpoint presentatie. Behandeld zijn de Europese toewijzingsregels en het

huurbeleid. Dat aan de reeds ingevoerde en nog in onderhandeling zijnde regels voor de huurmarkt veel nadelige financiële consequenties voor de huurders kleven, werd pijnlijk duidelijk. De beoogde doorstroming komt met al deze plannen volledig stil te liggen. Voor starters op de woningmarkt wordt het helemaal moeilijk om aan een huis te komen. Zij riep de huurders op de krachten te bundelen om de politiek te bewerken want de Woonbond kan het niet alleen.

### Na de pauze zijn de volgende onderwerpen behandeld:

- Voordracht lid Raad van Toezicht;
- Advies huurverhoging 2011;
- Het volgen van het door Het Gooi en Omstreken gepresenteerde onderhoudsplan 2010/2011;
- Bijwonen van Provinciale vergaderingen van de Woonbond;

- Het regulier overleg met Het Gooi en Omstreken;
- Periodiek overleg met zuster huurdersorganisaties (H2O);
- Behaalde resultaten in 2010.

Na behandeling van genoemde punten was er gelegenheid tot het stellen van vragen. Nadat deze door mevrouw E. van Schaik (Het Gooi en Omstreken) en de heer T.J. Bouwman (HGO) waren beantwoord, werd de vergadering gesloten en hebben de aanwezigen onder het genot van een hapje en drankje nog enige tijd nagepraat.

Een uitgebreid verslag van de huurdersoverlegavond kunt u lezen op onze website: <http://www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie/>

## HGO ingestemd met 1,3% huurverhoging

Het bestuur van de HGO heeft een positief advies uitgebracht op de adviesaanvraag van Het Gooi en Omstreken over de huurverhoging 2011-2012. Deze is 1,3 % en is gelijk aan het inflatiecijfer van 2010.

Het bestuur van de HGO is er zich van bewust dat, voor het goed kunnen blijven verrichten van haar taken, het voor Het Gooi en Omstreken noodzakelijk is deze verhoging door te voeren.





## De heer W. L. Lieberwerth: nieuw lid Raad van Toezicht

De heer W.L. Lieberwerth uit Baarn is benoemd als nieuw lid van de Raad van Toezicht van Het Gooi en Omstreken. De HGO heeft hem voorgedragen als kandidaat. Het bestuur van de HGO wenst de heer Lieberwerth, gezondheid, succes en wijsheid toe in de turbulente tijd van veranderingen in de sociale huursector.

De Raad van Toezicht van Het Gooi en Omstreken bestaat uit vijf personen. Twee

leden worden benoemd op voordracht van de huurdersorganisatie. Van één van deze leden loopt in 2012 zijn statutaire zittingstermijn van negen jaar af waardoor een opvolger moest worden gezocht. Op de sollicitatieoproep reageerden vijftig personen, waarvan er zeven werden uitgenodigd voor een nader gesprek. Bij deze gesprekken waren ook de voorzitter van de RvT en de directeur-bestuurder aanwezig.

## Lente- en zomertijd

**Heerlijke tijd, de winterjassen kunnen weer worden opgeborgen. Vogels fluiten dat het een lieve lust is. Dat fluiten heeft ook een andere bedoeling, want hiermee bakenen zij hun territorium af en soortgenoten worden niet geduld, het zijn net mensen. Ook bewoners hebben een territorium en dat is hun tuin of balkon.**

's Winters vinden er daarin nagenoeg geen activiteiten plaats, maar in het voorjaar gaan de tuin en balkondeuren open en speelt een deel van het leven zich buitenshuis af. Daar is niets mis mee mits men in onze dichtbevolkte wijken ook maar een beetje rekening houdt met de omwonenden.

Niet iedereen houdt van dezelfde muziek, dus draai de volumeknop niet te ver open. Barbecue geeft ook wat overlast, waarschuw de burens als u begint te braden zodat zij hun ramen tijdig kunnen sluiten en probeer een beetje uit de buurt van de gevel van uw huis vandaan te blijven. Laat geen etensresten onafgedekt achter als u klaar bent en de tuin verlaat. Dit trekt ongedierte aan.

We krijgen nog wel eens klachten over contactgeluiden. De woningen uit de jaren 1930 t/m 1980 zijn vaak gehorig. De woningen die daarna gebouwd zijn, hebben een betere geluidsisolatie. Wasmachines, vooral als ze staan te centrifugeren, willen nog wel eens wat herrie maken. Vooral 's nachts is dat vervelend. Met een paar dempingrubbers, verkrijgbaar bij een bouwmarkt, is al veel gewonnen. Als u toch bij de bouwmarkt bent, neem dan gelijk een slagdemper voor de watertoevoer van de wasmachine mee. Deze is eenvoudig te plaatsen tussen de kraan en slang van de wasmachine. Dit voorkomt het klappen ten gevolge van het abrupt afsluiten van de watertoevoer. Beide artikelen kosten geen kapitalen.

Boren in muren is ook zo'n bron van overlast. Waarschuw de burens als u wat langdurig aan de gang gaat en stop 's avonds op tijd, vooral als er kleine kinderen naast u wonen. Iemand weet dan waar hij aan toe is en het is beter te verdragen.

Wij zijn volwassen mensen en moeten ook wat van elkaar kunnen velen, want het is



te gek voor woorden dat we de politie of buurtbemiddeling in moeten schakelen waar we er met praten ook uit kunnen komen. Krop uw frustraties niet op als u overlast heeft, want dan wordt u kwaad en dat is geen basis om een gesprek aan te gaan. Benader de veroorzaker rustig, vertel uw klacht, dikwijls heeft iemand niet eens in de gaten dat hij overlast geeft. Soms is een redelijk contact niet mogelijk en dan zal een mediator hulp moeten bieden.

In het volgende nummer van Gewoon goed wonen magazine geven wij u wat tips voor een onderhoudsarme tuin, zonder dat het meteen een 'stenen tuin' wordt.

### Agenda HGO

17 oktober  
31 oktober

Dagelijks Bestuur HGO  
Algemeen Bestuur HGO

7 november  
28 november

Dagelijks Bestuur HGO  
Algemeen Bestuur HGO

# Waar ik woon

## Ankeveen



Sophie (29) woont sinds een half jaar op de hoek van een 'blokje van drie' in Ankeveen. 'We wonen hier met onze achtertuin direct aan de plas. Fantastisch natuurlijk. We hebben een kano en varen zo de plas op. Ik woonde hiervoor in een appartement

in het centrum van Hilversum. Natuurlijk mis ik de stad best eens, maar de rust hier is geweldig. En in 20 minuten sta ik weer in het centrum van Hilversum. Ik ben deze woning gaan huren, omdat ik groter wilde wonen. Sinds kort woon ik

ook samen en daar is deze woning natuurlijk geweldig voor. Als je dan in zo'n omgeving mag wonen, maak je echt een mooie stap! Ook de dorps sfeer spreekt me aan. We zijn hier erg vriendelijk en met bloemen onthaald door leuke mensen.'

## Bewonersinformatie

### Openingstijden Hoofdkantoor

Maandag t/m vrijdag  
8.30 - 16.30 uur  
Telefoon (035) 672 66 99  
Telefax (035) 672 66 49

### Openingstijden Rayonkantoor

Maandag, dinsdag, woensdag en  
vrijdag van 8.15-12.00 uur  
Telefoon (035) 672 66 99  
Telefax (035) 672 66 49

### Reparatieverzoeken

Telefonisch van maandag t/m  
vrijdag 8.30 - 16.00 uur  
Telefoon (035) 621 08 88  
E-mail: [servicedienst@gooienom.nl](mailto:servicedienst@gooienom.nl)  
(buiten genoemde tijden wordt u

automatisch doorgeschakeld  
naar de meldkamer)

### Technisch opzichter/ Mutatieopzichter

Op werkdagen bereikbaar via  
(035) 672 66 99

### Individuele cv-installaties

Bonarius Service BV  
Telefoon (020) 407 49 49  
Alleen in gemeente Bunschoten:  
Heinen en Hopman  
Telefoon (033) 299 25 25

### Collectieve cv-installaties

Bonarius Service BV  
Servicenummer (020) 407 49 49

Alleen bewoners complex Ireneweg  
in Kortenhoef:  
Storingen aan de centrale ketel  
melden bij Bogro BV  
Telefoon (0348) 56 60 88

### Ontstoppingen

Firma RRS Amsterdam  
Telefoon (0800) 099 13 13

### Geiserstoringen

GSU Gooi en Eemland  
Telefoon (035) 624 22 42  
(24-uurs service)

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### Stichting Woningcorporaties

#### Het Gooi en Omstreken

Postbus 329  
1200 AH Hilversum  
E-mail: [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

### Bezoekadres

Schapenkamp 130, 1211 PB Hilversum  
**Rayonkantoor**  
Op de Ree 161-A  
3752 GM Bunschoten



**Het Gooi en Omstreken**

gewoon goed wonen