

Bewonersmagazine Het Gooi en Omstreken is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken te Hilversum.

Bezoekadres:

Schapenkamp 130, 1211 PB Hilversum

Rayonkantoor:

Op de Ree 161-A, 3752 GM Bunschoten

www.gooienom.nl

Openingstijden Hoofdkantoor

Maandag t/m vrijdag 8.30 - 16.30 uur

Telefoon (035) 672 66 99, Telefax (035) 672 66 49

Openingstijden Rayonkantoor

Maandag t/m vrijdag, 8.15 - 12.00 uur

Telefoon (035) 672 66 99, Telefax (033) 298 19 45

Reparatieverzoeken

Telefonisch van maandag t/m vrijdag 8.30 - 16.00 uur

Telefoon (035) 621 08 88

E-mail: servicedienst@gooienom.nl

Buiten kantooortijd wordt u doorverbonden met een meldkamer waar u alleen spoedeisende zaken kunt melden.

Technisch opzichter

Op werkdagen bereikbaar via (035) 672 66 99.

Mutatieopzichter

Op werkdagen bereikbaar via (035) 672 66 99.

Post

Als u iets aan ons wilt sturen, maak dan gebruik van ons postbusnummer.

Adresseer als volgt:

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken, Postbus 329,
1200 AH Hilversum.

E-mail: info@gooienom.nl

Storingen aan de cv-installatie kunt u rechtstreeks doorbellen naar één van de volgende firma's.

Individuele cv-installaties:

- Woont u in Bunschoten en Spakenburg?
Dan kunt u firma Heinen en Hopman bellen, telefoonnummer (033) 299 25 25.
- Bewoners van overige gemeenten bellen met Bonarius Service B.V.
telefoonnummer (020) 407 49 49.

Collectieve installaties:

Neem contact op met Dalkia gebouwenbeheer, Servicenummer (0318) 69 91 55.

Bewoners van het complex Ireneweg in Kortenhoef hebben een ander onderhoudsbedrijf. Voor storingen aan de centrale ketel kunt u contact opnemen met Bogro BV, telefoonnummer (0348) 566 088.

Voor overige storingen neemt u contact op met Bonarius Service B.V.,
telefoonnummer (020) 407 49 49.

Voor ontstoppingen kunnen alle huurders terecht bij de firma RRS te Amsterdam,
telefoonnummer (0800) 099 13 13.

Geiserstoringen worden alleen tijdens werkdagen verholpen.



BEWONERS MAGAZINE



PERIODIEK
VAN DE STICHTING
WONINGCORPORATIES
HET GOOI
EN OMSTREKEN

NOVEMBER 2009



MARINUS WILHELMUS,
BEWONER ST. JOSEPH:



VENENBURG FEESTELIJK
GEOPEND



FIETSEN DOOR
HILVERSUM



WAT DOET DE AFDELING
BEDRIJFSBUREAU

INHOUD

Pag 2:

Column Jos Flemminks Smid
directeur-bestuurder

Pag 3:

Illegale hennepsteelt
Winnaars loterij

Pag 4:

Bewoner Marinus Wilhelmus

Pag 6:

Venenburg feestelijk geopend

Pag 8:

Pak de fiets, Hilversum

Pag 10:

Afdeling in beeld: afdeling Bedrijfsbureau

Pag 12:

Kort nieuws

Pag 14:

Berichten van de HGO

Pag. 15:

Kruiswoordpuzzel

Schuldvragen

Het zorgen voor goede woonruimte is onze kerntaak en daar gaan we voor. Huur betalen hoort daar uiteraard bij. De meesten van u doen dit op tijd. Toch is er een kleine groep die om allerlei redenen niet altijd aan die verplichting voldoet. Het Gooi en Omstreken blijft een sociale verhuurder en probeert dan te achterhalen waarom mensen hun huur niet op tijd betalen.

Ons zogeheten VIP-traject (vroegtijdige interventie probleemhuurders) helpt mensen om hun financiële zaken weer op orde te krijgen en om hun woonlasten normaal te kunnen betalen. Na zo'n twee jaar zie ik dat dit traject zijn vruchten afwerpt. Ik merk dat de betrokken bewoners het vaak prettig dat ze hierin begeleid worden. We spreken vaak een betalingsregeling met ze af en verwijzen mensen door naar hulpinstanties als de problemen ingewikkelder zijn dan geld alleen. Onze medewerkers starten het traject meteen als mensen ineens niet meer op tijd betalen, terwijl ze dat eerder wel deden. We zijn er dus snel bij. Dat voorkomt veel kosten en stress voor deze bewoners, omdat we dus niet direct naar een deurwaarder gaan.

Ik zie dit traject als een belangrijk onderdeel van onze dienstverlening. Het gaat weliswaar om een relatief kleine groep, maar we willen ook huurders die het moeilijk hebben, niet in de kou laten staan. Dat past binnen het werk van de maatschappelijk betrokken organisatie die we zijn.

Jos Flemminks Smid
directeur-bestuurder



Illegale hennepsteelt

Streng beleid ook bij klein aantal planten

Het Gooi en Omstreken hanteert een streng beleid bij illegale teelt van hennep. Zelfs bij een kwekerij met een klein aantal planten schakelen we de rechter in om toestemming voor ontbinding van het huurcontract te vragen. Recent is Het Gooi en Omstreken in een dergelijke zaak door de kantonrechter en het gerechtshof (in hoger beroep) in het gelijk gesteld. Ook het telen van een paar planten kan dus grote gevolgen hebben.

Het Gooi en Omstreken is zo streng omdat het telen van hennep veel overlast voor de omgeving veroorzaakt. Omwonenden hebben bijvoorbeeld last van stank en

van bezoek uit het criminele circuit aan het pand waar de hennep wordt geteeld. Een hennepkwekerij heeft veel water nodig. Hierdoor ontstaat vaak schade door lekkages en door schimmelvorming. Ook het aanleggen van illegale waterleidingen door muren heen is een probleem. Dan is er de elektriciteit: er is veel stroom nodig voor de kweek. Daarom tappen de kwekers regelmatig illegaal stroom af. Er kan dan kortsluiting door oververhitting ontstaan en in het ergste geval zelfs brand. Het telen is dus niet alleen wettelijk verboden, het is ook nog eens gevaarlijk voor andere bewoners. Dit zijn voor ons voldoende redenen om hier

streng tegen op te treden. We doen dit samen met de gemeenten, politie en andere maatschappelijke instanties in ons werkgebied.

Melden

Heeft u overlast van een hennepkwekerij of vermoedt u dat er bij u in de buurt eentje is? Bel dan met de politie via (0900) 88 44 (lokaal tarief) of anoniem bij Meld misdaad anoniem via (0800) 70 00 (gratis). U kunt ook bellen met Het Gooi en Omstreken (035) 672 66 99.



Winnaars incassoloterij

Betaalt u de huur per automatische incasso, dan maakt u elk kwartaal kans op een prijs van € 50, € 25 of € 15. Betaalt u nog niet automatisch? Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar ons kantoor en alles komt in orde.

De winnaars van het tweede kwartaal 2009 zijn:

1e prijs

Mw. M. Essabaoui & dhr. S. Toutou, T.B.
Huurmanlaan 29 in Bussum

2e prijs

G. van Essen, Statenkamer 23 in Blaricum

3e prijs

Dhr. J. de Graaf & mw. F. de Graaf-van Diermen,
Plecht 178 in Bunschoten

Allemaal van harte gefeliciteerd.

COLOFON

Dit bewonersmagazine is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken, nummer 2, juli 2009. Oplage 7.700 stuks.

Aan de tekst van deze uitgave kan geen rechtsgeldigheid worden ontleend.

Redactie: Femme van Leeuwen (eindredactie), Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe, Bert Froom
Tekst en coördinatie: Soet & Blank BV, Breda

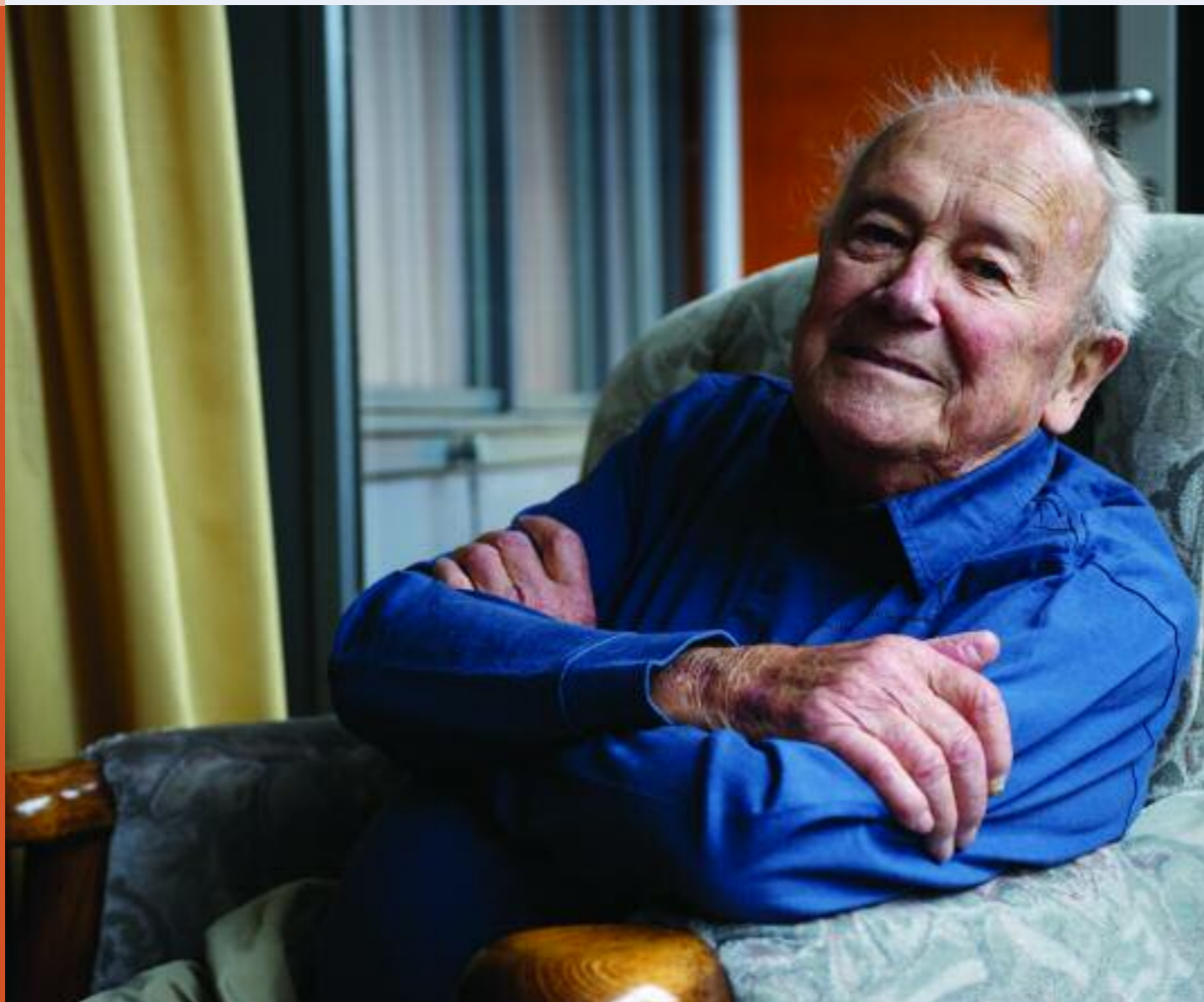
Fotografie: Beeldsmaak, Wiep van Apeldoorn; Het Gooi en Omstreken

Prepress: GrafischVolmaakt, Fijnaart

Drukwerk: BDU Grafisch Bedrijf, Barneveld

Marinus Wilhelmus, bewoner St. Joseph:

‘Het dessert van het leven zo prettig mogelijk maken’



Opgewekt zijn past bij hem. Marinus Wilhelmus (89) is een man die nog steeds ‘tijd tekort komt’. ‘Je moet er zelf iets van blijven maken, je moet je huisje uit. Dan blijft het leuk.’

Hij geeft toe dat niet iedereen om hem heen dat zo makkelijk vindt. ‘Ik vind het zelf ook wel eens stil als ik opsta, maar ik ga daarna altijd mijn huis uit. Ik praat graag met iedereen hier. Dat vrolijkt mensen altijd op. Ik vind het ook gezellig om mee te doen aan gezamenlijke activiteiten in St. Joseph. Zo ga ik vaak op dinsdag koffie drinken in het restaurant en ik doe meestal mee aan de gezamenlijke maaltijd, iedere eerste vrijdag van de maand.

Ik heb trouwens ook net nog even een kop soep zitten eten in het restaurant.’

Boeken en Bach

Marinus Wilhelmus is een echte muziek- en boekenliefhebber. ‘Vooral Bach vind ik prachtig. Ik heb alle werken op cd. Ik zing het ook graag. Die klassieke muziek uit de baroktijd heeft zoveel mooie melodielijnen. Dat moet je echt beluisteren. Ik ben al heel jong begonnen met zingen, in het kerkkoor. Heb ook jaren in koren gezongen en de muziek thuis met de piano ingestudeerd. Dat pianospelen lukt helaas niet meer, maar zingen kan ik nog. Ik houd ook van Vivaldi en Mozart, maar Bach vind ik

toch het allermooiste.’ ‘Ik luister nooit naar opera’, vertelt hij. ‘Dat vind ik maar half. Opera moet je zien, je moet er beeld bij hebben. Dat is echt prachtig. Ik heb altijd bij Philips gewerkt en we zijn met de gepensioneerden ooit een keer in Praag naar de opera geweest. Fantastisch. Ik kan iedereen aanraden een bezoek aan Praag te brengen, een prachtige stad.’ Ook voor romans en boeken heeft Marinus veel belangstelling. ‘Ik lees bijvoorbeeld Kluun en Grunberg. Mooi, al die nieuwe schrijvers. Ik lees ze met veel plezier.’

Prettig wonen

‘Tot een jaar of vijf geleden woonden mijn vrouw en ik nog in een rijtjeswoning, aanvankelijk met onze zes kinderen. Mijn vrouws gezondheid was toen al slechter en ze kon niet meer thuis blijven wonen. Dat werd echt te veel voor me. Toen heb ik gesproken met mijn vaste contactpersoon bij maatschappelijk werk. Zij adviseerde me om naar het nieuwe St. Joseph te gaan. Ik wilde wel graag zelfstandig wonen en vrijheid hebben, maar daarbij op termijn wel de ondersteuning krijgen die ik nodig heb. Ik heb er nooit spijt van gehad dat ik hierheen ben gegaan. Mijn vrouw heb ik ook heel snel deze kant uit laten komen. Ze zit nu in de verpleegafdeling in hetzelfde gebouw. Ik zoek haar dagelijks even op. Zo blijf ik in beweging, hoewel ik wel met een rollator moet lopen.’ Als Marinus verder weg wil dan een ‘blokje om’, pakt hij gewoon de auto. ‘Maximaal een uur afstand hoor, verder rijd ik niet meer. Maar zo kan ik in elk geval nog bij familie langs. Alleen naar mijn familie in Brabant rijd ik niet zelf.’

Student

Marinus is nog een enthousiast student. ‘Ik heb pas geleden een cursus kunstgeschiedenis afgerond en binnenkort begin ik aan een studie filosofie. Dat vind ik interessant. Ik wil altijd blijven leren over het leven.’



‘Je moet op mijn leeftijd je huis uit blijven gaan. Dat houdt je actief.’



42 woningen in jaren dertigstijl in Nederhorst den Berg

Venenburg feestelijk geopend

De jaren dertig herleven in een modern jasje in Nederhorst den Berg. Daar opende wethouder Lia Moote op 7 september de wijk Venenburg met woningen in stijl van deze mooie jaren. De opening vond plaats in aanwezigheid van de kersverse bewoners, medewerkers van de gemeente en vertegenwoordigers van de betrokken bouwbedrijven en van Het Gooi en Omstreken.

Het Gooi en Omstreken realiseerde samen met Slokker Vastgoed in totaal 42 woningen: 24 betaalbare huurappartementen en 18 koopwoningen. De woning- en bleken erg in trek. Zo waren de koopwoningen al voor de start van de bouw verkocht.

Omstreken aangelegd. Bewoners uit de gemeente Wijdmeren kregen voorrang bij de toewijzing van de appartementen. Verder hadden starters weer voorrang op doorstromers.



Weilanden

Het nieuwe wijkje ligt aan de rand van Nederhorst den Berg en kijkt uit over de weilanden en de oeverlanden van de Spiegelplas. De huurappartementen zijn verdeeld over vijf bouwblokjes en sluiten aan bij de bouwstijl van de koopwoningen. De appartementen hebben op de begane grond dezelfde indeling als die op de eerste verdieping. Elk appartement heeft twee slaapkamers, een berging en een tuin dan wel balkon. De voortuinen zijn door Het Gooi en

Speelhofje

Ook aan de leefomgeving is aandacht besteed. Vooral het speelhofje voor de kinderen springt in het oog. Het hofje is met inbreng van de bewoners tot stand gekomen. Tijdens een inloopmiddag konden bewoners en hun kinderen kiezen uit verschillende speeltoestellen. De keuze viel op een combinatie van toestellen voor verschillende leeftijden, zoals een klimrek, een draaitoestel en een veerwip. Het hofje is conform de eisen zo veilig mogelijk gemaakt, onder andere door het gebruik van rubberen tegels.



Initiatief bewonerscommissie De Bosrand:

Goed bezochte buurtbarbecue Charley Tooropstraat

Het was een gok en die pakte goed uit. De bewonerscommissie De Bosrand organiseerde op de eerste zondag in september een buurtbarbecue in de Charley Tooropstraat. Ruim de helft van de uitgenodigde buurtbewoners at een hapje mee.

'We vinden dat een mooie opkomst', vertelt secretaris mevrouw Jansen. 'Naast de mensen uit onze flat hadden we heel bewust ook de mensen van de koopwoningen hiertegenover en bewoners van het woonwagencamp uitgenodigd. Het leuke was dat iedereen tijdens de barbecue met iedereen praatte. En dat was nou net de bedoeling. Voor ons is dit de eerste keer dat we zo'n buurtactiviteit organiseerden en het smaakt naar meer.'

'Fantastische medewerking'

'We hebben de gemeente en Het Gooi en Omstreken om ondersteuning gevraagd en de medewerking was fantastisch. De gemeente en Het Gooi en Omstreken hebben een financiële bijdrage geleverd, een bedrijf zorgde voor een springkussen voor de kinderen. De barbecue zelf hebben we door een bedrijf laten verzorgen. Aan alles was gedacht, echt professioneel.'

Saamhorigheidsgevoel

'De barbecue willen we dus volgend jaar weer organiseren. Daar blijft het waarschijnlijk niet bij. Bewoners hebben op een vragenlijst al aangegeven prijs te stellen op dit soort activiteiten. Het is de bedoeling om bijvoorbeeld een Franse middag te organiseren, maar ook willen we samen een keer de handen uit de mouwen steken om de trappen en galerijen goed schoon te maken. We hebben als commissie in elk geval gemerkt dat dit soort initiatieven erg positief is voor het saamhorigheidsgevoel in deze buurt.'



Pak de fiets Hilversum



Ook in de herfst is het lekker om te fietsen. 't Is goed voor je conditie en binnen zitten doen we vaak in herfst en winter al genoeg. In de tweede aflevering van deze serie nemen we u mee door Hilversum.

We beginnen de route bij Gooiland. Hier kunt u meteen fraaie stedelijke nieuwbouw bekijken door de Langestraat in te lopen. Links, via de Kapelstraat, ziet u de nieuwbouw aan de Koningshof. Tegenover Gooiland ziet u de imposante en gerestaureerde Vituskerk. Nu stappen we echt op de fiets. U gaat rechtsaf de Emmastraat in en op de kruising linksaf naar het Achterom. Let hier op bij het oversteken! Vervolgens fietst u rechtsaf Achter St. Vitus en rechtsaf de Vitusstraat in. Hier komt u bij huisnummers 64-70 langs ons oudste, maar zeker niet ons minste bezit. Aan het einde van de weg ziet u links een wandelpad. Hier gaat u linksaf de Hoenderweg in, vervolgens rechtsaf onder de Beatrixtunnel door en daarna rechtdoor de Professor Kochstraat in. U blijft rechtdoor fietsen en komt in de Minckelersstraat waar u de kruising oversteekt en rechtdoor rijdt. Langs de Minckelersstraat ziet u ons moderne Woon- en Zorgcomplex St. Joseph waar onder andere een wijkcentrum en kinderopvang is gevestigd. U kunt hier ook terecht voor een smakelijke lunch of warme maaltijd.



U fietst verder, steekt bij de Kamerling Onnesweg over en gaat rechtdoor. Daarna gaat u linksaf de Anthony Fokkerweg in. Aan het einde hiervan staat het gloednieuwe gebouw van de Hilversumse brandweer. U fietst vervolgens de Anton Philipsweg in de houdt links aan naar 'Kamrad'. Hier vindt u aan de Vogelpan en Baerbergen een aantal van onze woningen.



Bij De Schans* steekt u linksaf over naar de Eemnesserweg. Daarna rijdt u de Van de Sande Bakhuyzenstraat in. De woningen vanaf nummer 17 tot en met 61 hebben wij onlangs gerenoveerd. Aan het einde van deze straat gaat u rechtstaf de Koomansstraat in en vervolgens weer rechtsaf naar de Marconistraat. Aan het einde van deze straat slaat u linksaf en komt u op de Eemnesserweg. Zowel

aan de Marconistraat en de Eemnesserweg staan woningen van Het Gooi en Omstreken. U steekt de J. van der Heydenstraat over, vervolgens gaat u linksaf de Wattstraat in en daarna fietst u rechtsaf de Voltastraat in. Via deze straten komt u in de zogeheten Electrobuurt. Onze 176 woningen worden grondig opgeknapt. De belangstelling om hier te mogen wonen is tegenwoordig groot.

We fietsen verder en gaan vanuit de Voltastraat linksaf de La Coulombstraat in, vervolgens rechtsaf naar de Ohmstraat en linksaf de Ampèrestraat in. Daarna rijdt u rechtsaf het fietspad langs de Lorentzweg op en gaat aan het einde rechts de Kleine Drift in. Hier ziet u links een flatje in twee lagen, bedoeld voor kleine huishoudens. Daarna rijdt u door de fietstunnel onder het spoor door naar de Schapenkamp en eindigt u de route bij ons kantoor op nummer 130.



Wie wat meer tijd heeft en graag geniet van de natuur, fietst op de Minckelersstraat rechtdoor en neemt de Weg over Anna's Hoeve. Vervolgens gaat u linksaf de Gooyersgracht op (vóór het viaduct links), houdt u na enkele honderden meters links aan en rijdt u het fietspad richting Theehuis 't Bluk in. Vandaar fietst u linksaf over de Zuiderheide (nergens afslaan) en komt u uit op de Schans. *Daar pakt u de route weer op.

Bedrijfsbureau

Specialisten

‘Onze afdeling werkt met verschillende specialisten. Zo zijn er onze werkvoorbereiders, rayonopzichters en mutatieopzichters. Verder hebben wij uiteraard de broodnodige administratieve ondersteuning.’



Vaste afspraken, vaste prijzen

‘Omdat we met vaste bedrijven werken en scherpe prijzen en kwaliteit vragen, levert dat voordeel op’, vertelt Douwe Pen. ‘Je weet dat je te maken krijgt met vakmensen in je woning die het werk correct uitvoeren en netjes zijn tegen de bewoners. Dat vinden we het allerbelangrijkst. Bij de onderhoudsklussen die wij doen, zitten mensen toch een paar dagen of nog langer “in de rommel”. Ik vind dat we de overlast dan zoveel mogelijk moeten beperken. Het gaat erom dat de huurders tevreden zijn en blijven.’

‘Bewoners goed informeren’

‘Om te weten wat er allemaal moet gebeuren in de toekomst houden onze opzichters voortdurend het woningbezit in beeld en doen ze conditiemetingen. We maken dan een uitgebreid overzicht van het werk dat in de komende jaren moet gebeuren. Dit komt overigens naast het vaste werk dat voor meer jaren is afgesproken zoals schilderwerk, cv-vervanging, legionellametingen, het schoonmaken van dakgoten en het veiliger maken van woningen – PolitieKeurmerk Veilige Woning. Als een bepaald complex aan beurt is voor een grote renovatie, informeren we samen met de afdeling Bewonerszaken de betrokken bewoners uitgebreid. Dat doen we na overleg met een bewonerscommissie die goed weet wat er speelt in een buurt of straat. We sturen vervolgens een duidelijke brief met de werkzaamheden, we vertellen in veel gevallen tijdens een bewonersavond wat er gaat gebeuren en bezoeken tot slot de bewoners. Bij zo’n bezoek

De mensen van het woningonderhoud dat je kunt plannen. Dat is in een notendop de omschrijving voor het bedrijfsbureau van Het Gooi en Omstreken. ‘Zorgvuldig informeren en klussen bundelen, dat is het belangrijkste.’

Douwe Pen is hoofd van de afdeling met in totaal 9 medewerkers. ‘Ons werk is eigenlijk het onderhoud dat te plannen valt en dat niet ad hoc gebeurt. Voor dat laatste is de servicedienst verantwoordelijk.

En echt hele grote renovatieklussen worden weer gedaan door de afdeling Vastgoed Ontwikkeling die zich verder vooral met nieuwbouw bezighoudt. Omdat het werk dus “in elkaar overloopt” hebben we natuurlijk nauw contact en overleg met die afdelingen.’

Stroomlijnen

Douwe Pen is tijdelijk bij Het Gooi en Omstreken in dienst en heeft samen met zijn medewerkers het mutatieonderhoud meer gestroomlijnd. ‘Dat houdt

aan de ene kant in dat we meer rekening houden met de huurders. Aan de andere kant letten we scherper op de afspraken met de bedrijven die het werk doen. We hebben contracten afgesproken tegen vaste prijzen. Dat scheelt tijd bij het begroten voor zo’n grote onderhoudsklus. Daarnaast scheidt het duidelijkheid voor alle partijen waarmee we werken. Je voorkomt zoveel mogelijk discussies over offertes en prijzen.’

kunnen we de woning bekijken, kunnen mensen vragen stellen en kunnen ze soms aangeven of ze ergens wel of niet aan mee willen doen.’

Afwisselend werk

‘Het leukste van dit werk vind ik de afwisseling’, zegt Douw Pen. ‘Doordat je met zoveel aspecten te maken hebt – contact met bewoners en daarna heel veel verschillende technische zaken – word je niet gauw bedrijfsblind. En dat is alleen maar positief voor de bewoners.’

Kort nieuws

Bij twijfel over asbest, vraag het ons

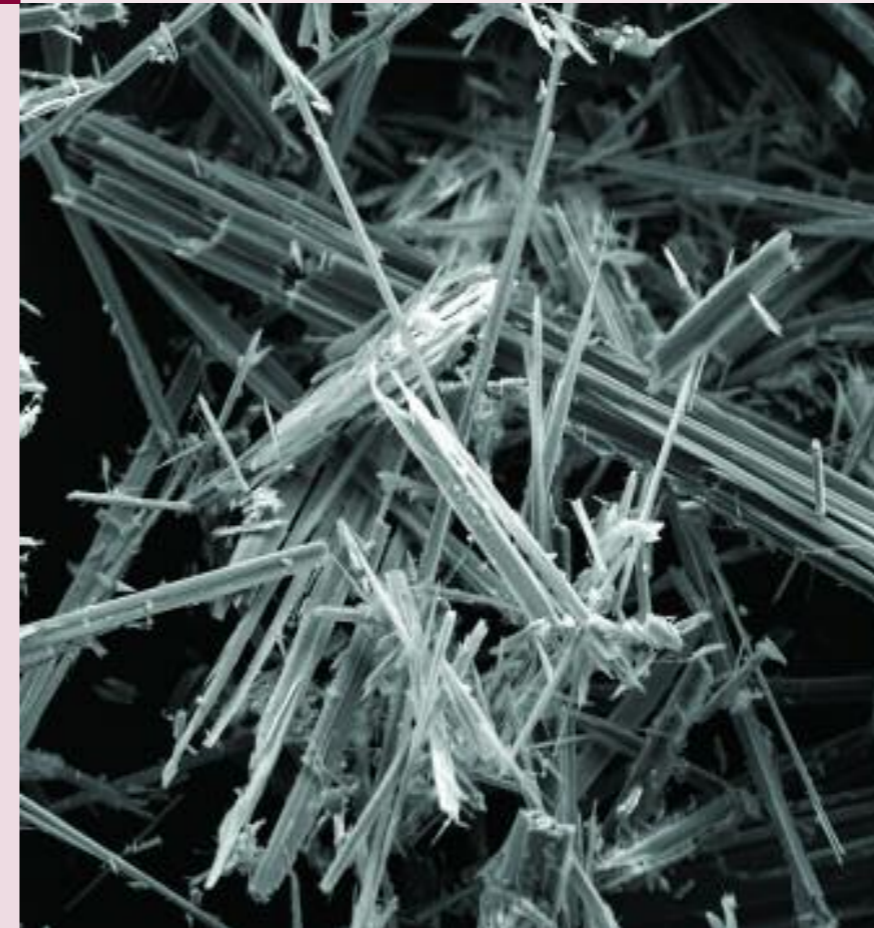
Rookmelders in iedere woning, een veilig idee!

Bij Het Gooi en Omstreken staat veiligheid hoog op de lijst. Rookmelders in de woningen passen daarbij. De afgelopen 10 jaar hebben we in vrijwel alle woningen deze melders kunnen aanbrengen. Een veilig idee want tijdens onze slaap merken we rook niet op en dan waarschuwen rookmelders ons direct door een hard signaal af te geven.

Dit jaar hebben we de woningen waar we nog geen rookmelders hadden geplaatst, zoveel mogelijk proberen te voorzien. Over het algemeen liep dat goed en kon de aannemer afspraken maken om de melders te komen plaatsen. Een klein deel van deze bewoners reageerde helaas niet om een afspraak te maken, ook niet na herhaalde oproepen. Omdat het overgrote deel van de woningen nu voorzien is en deze mensen veel kans hebben gehad om een afspraak te maken, zijn we nu gestopt met deze laatste rookmelderactie.

Batterij voor 10 jaar!

Rookmelders gaan ongeveer 10 jaar mee. We beginnen dus in 2010 met het vervangen van de oudste exemplaren voor gloednieuwe. Deze nieuwe rookmelders zijn voorzien van een batterij met een levensduur van maar liefst 10 jaar! U hoeft de batterij straks dus niet meer zelf te vervangen. Het stofvrij houden van de nieuwe melder is eigenlijk al voldoende. Uiteraard leveren we bij onze melders altijd een instructie voor het gebruik. Mocht u er echt niet uitkomen, dan kunt u natuurlijk contact opnemen met onze servicedienst.



Asbest is een stof die voor 1993 in veel bouwmaterialen is toegepast. Sindsdien is het verboden om nog asbesthoudende materialen toe te passen en of te verwerken. Een groot deel van onze woningen zijn van vóór 1993. Dit betekent dat er mogelijk asbest in die woningen aanwezig is. Dit is niet erg. Zolang er niet aan de asbesthoudende materialen gewerkt wordt, is er ook geen enkel risico voor de gezondheid.

Wij verwijderen bij het opknappen van lege woningen eventuele asbesthoudende materialen zoveel mogelijk. Dit gebeurt door een specialistisch bedrijf. Niet in alle gevallen halen wij het aanwezige asbest weg. Panelen in de kozijnen blijven bijvoorbeeld vaak zitten. Het verwijderen kost veel geld, terwijl er met het paneel verder niets hoeft te gebeuren. Het levert dan geen gevaar voor de gezondheid op. Hetzelfde kan gebeuren met rioolbuizen onder de woning.

Buurtbemiddeling nu ook in Wijdemeren

Sinds half oktober zijn getrainde vrijwilligers van Versa Welzijn in de gemeente Wijdemeren begonnen met buurtbemiddeling. Buurtbemiddeling kan in actie komen als de mensen er onderling niet meer uit komen. Deze bemiddeling werkt vanuit de visie dat problemen kunnen worden opgelost door mét elkaar te praten. De vrijwilligers van Versa Welzijn begeleiden en sturen deze gesprekken. Doel is om de partijen zelf met oplossingen te laten komen voor hun probleem. Eerdere buurtbemiddelingen – onder andere in Hilversum – hebben hun vruchten inmiddels afgeworpen.

Mocht u meer informatie willen of zelf een melding hebben, dan kunt u contact opnemen met Versa Welzijn via (035) 623 11 00 of mailen naar buurtbemiddeling@versawelzijn.nl. Een medewerker neemt vervolgens contact met u op voor een afspraak.

Succesvolle verhuur jongerenappartementen Gouverneur

De nieuwe jongerenappartementen die Het Gooi en Omstreken samen met de Stichting Studentenhuisvesting Nijmegen heeft gerealiseerd, zijn in 'no time' verhuurd. De woningen zijn half november allemaal bewoond. Er kwamen maar liefst 2.300 reacties voor 190 appartementen in project Gouverneur in Nijmegen. Hiervan zijn er 65 eigendom van Het Gooi en Omstreken. De vijf extra eenheden, bestemd voor gehandicapten, zijn begin november verhuurd.

Asbest en huuropzegging

Er zit ook vaak asbest verwerkt in vloerbedekking en dan vooral in zeil. Als u de huur opzegt dan vragen wij u om de vloerbedekking uit de woning te halen. We zien vaak dat er dan ook asbesthoudend zeil uit de woning is gehaald. Hierdoor komen er asbestdeeltjes vrij die schadelijk zijn voor de gezondheid. De woning is dan besmet en moet door een gespecialiseerd bedrijf gereinigd worden.



Let dus goed op wat u weghaalt. Het is niet altijd even gemakkelijk om asbest te herkennen. De mutatiemedewerker(ster) die met u de vooropname doet bij een huuropzegging heeft hiervoor een opleiding asbestherkenning gehad en kan u adviseren. Vraag ernaar als u zeil in de woning heeft liggen dat u moet verwijderen en u weet niet zeker of er asbest in zit. Zij adviseren u graag!

Berichten van de HGO

Mensen met verschillende achtergronden



De HGO is de huurdersvertegenwoordiging van Het Gooi en Omstreken met ongeveer tien bestuursleden. 'Toch denken we altijd vooruit', vertelt secretaris Ben Berends. 'Je moet er namelijk altijd rekening mee houden dat er ook bestuursleden vertrekken, om wat voor reden dan ook. Nieuw bloed is dus nodig en daarom werken we regelmatig.'

Op dit moment zijn er twee nieuwe bestuursleden. Zij worden dit jaar ingewerkt en bijgepraat. 'We hebben die mensen aangenomen na sollicitatiegesprekken', vertelt voorzitter Timo Bouwman. 'We zoeken altijd mensen met verschillende - beroepsmatige - achtergronden en een brede maatschappelijke belangstelling. Als kandidaten dan ook nog wat van de volkshuisvesting weten, is dat uiteraard een voordeel. Bij een besluit over wie we aannemen, willen we unaniem zijn. De HGO is een stichting en dan moet het totale bestuur het ermee eens zijn als we een nieuw iemand in het bestuur toelaten. Als we mensen zoeken, adverteren we niet alleen in het bewonersmagazine, maar ook in diverse huis-aan-huis bladen in het werkgebied van Het Gooi en Omstreken. Waarom iemand bestuurslid zou moeten worden? Het is mooi werk waarin je je maatschappelijke betrokkenheid kunt laten zien en je kunt inzetten voor je medebewoners.'

Goede organisatie

'De verhouding met Het Gooi en Omstreken is erg goed', zegt Ben Berends. 'Wij vinden het een corporatie die zijn huurders goed behandelt. Dat betaalt zich terug, want als je de mensen goed behandelt, gedragen ze zich beter en willen ze meewerken en meedenken. Dat scheelt uiteindelijk veel stress en ook kosten. De nieuwe overlegwet geeft huurdersorganisaties als de HGO en bewonerscommissies meer inspraak. Dat vinden wij een goede zaak. Daarom ondertekenen we binnenkort een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Het Gooi en Omstreken waarin alle bevoegdheden, inspraakmogelijkheden en andere afspraken opnieuw worden vastgelegd. Zo kunnen we ons nog beter inzetten voor de achterban. Overigens heeft de HGO ook nauw contact met de huurdersvereniging Atrium en de huurdersorganisatie Dudok-Wonen.'



HGO-website breidt zich uit

Veel meer informatie over het werk van de HGO kunt u vinden op onze nieuwe site: www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie. De informatie op de site breidt zich nog steeds uit. Begin volgend jaar moet hij compleet zijn.

HGO-Huurdersoverlegavond 2010

Ook in 2010 organiseert de HGO weer een Huurdersoverlegavond. Dit zal gebeuren in mei. De locatie is nu nog niet bekend. We willen u dit keer de mogelijkheid geven om uw vragen schriftelijk aan ons door te geven. Zo weten wij vooraf al 'wat er leeft' en weet u zeker dat uw vraag aan bod komt. Begin 2010 informeren we u hierover uitgebreid over de exacte datum, de tijd en de locatie van de avond. Ook laten we u dan weten hoe u uw vragen aan ons kunt doorgeven.

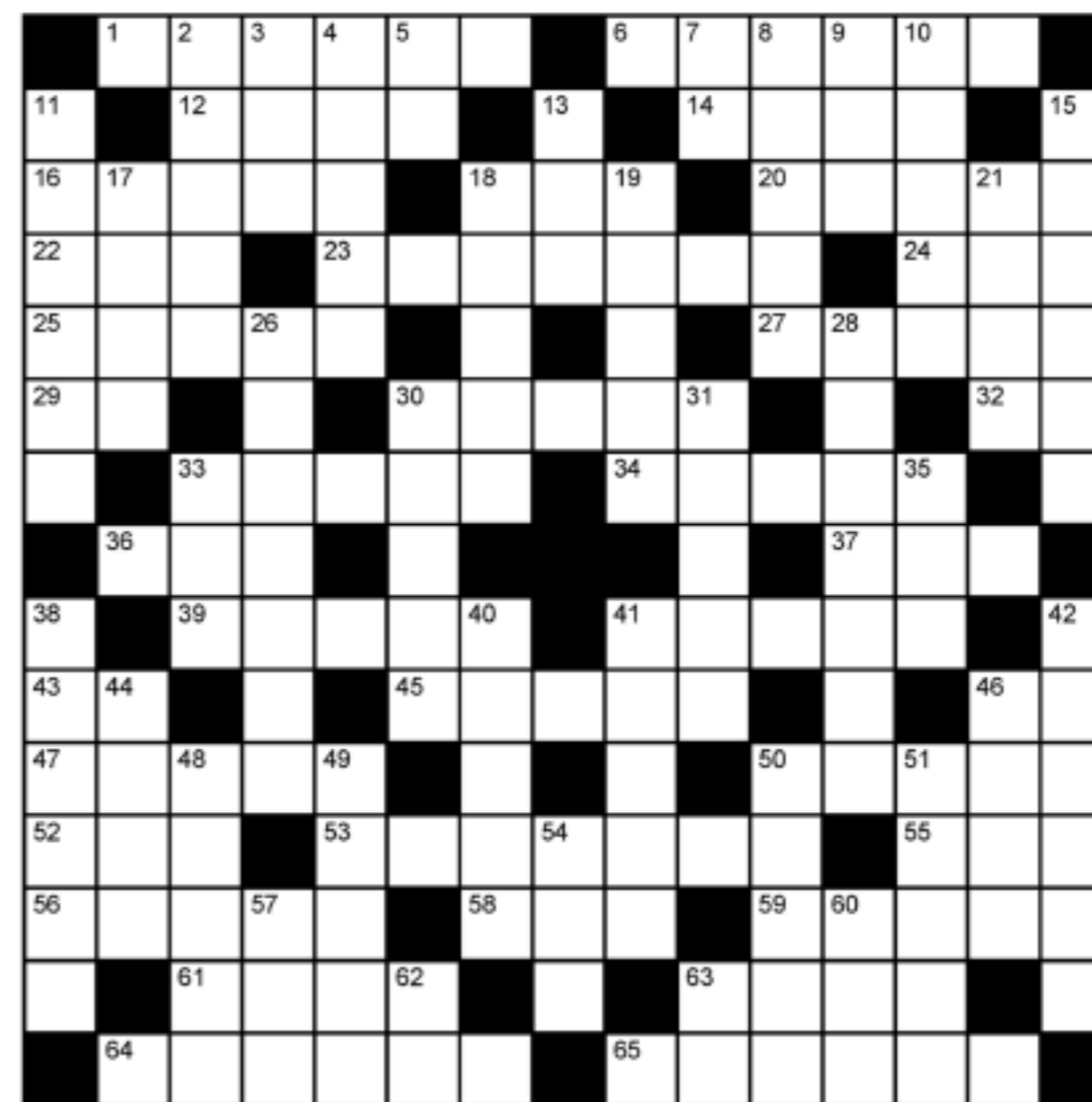
KRUISWOORDPUZZEL

De oplossing vindt u in de volgende uitgave van dit blad.

De oplossing van de puzzel van de vorige keer is: terrasflats

Van links naar rechts: 1 muurbedekking - 6 beddengoed - 12 maatstaf - 14 eer - 16 meubelstuk - 18 vaatwerk - 20 boek - 22 aperitiefdrinkje - 23 plaats in Frankrijk - 24 ieder - 25 hoofdstad van Jordanië - 27 deel van Oostenrijk - 29 Zweden op internet - 30 niet volgroeid - 32 pers. vnw. - 33 ge-was - 34 sojakaas - 36 toiletgerei - 37 waterdoor-latend - 39 eten bereiden - 41 rustbank - 43 lang-speelplaat - 45 communicatiemiddel - 46 de oudere - 47 tandzijde - 50 strandmeer - 52 kraan - 53 zol-dering - 55 ontkenning - 56 bloem - 58 metaal - 59 vertrouwd - 61 onderwerp - 63 sierplant - 64 vormgeving - 65 Zwitsers gerecht.

Van boven naar beneden: 2 geweldig - 3 vraag-woord - 4 plaats in België - 5 namiddag - 7 bijwoord - 8 harde buitenkant van brood - 9 vogel - 10 vat met een hengsel - 11 keukenapparaat - 13 her-kauwer - 15 korte sok - 17 sportterm - 18 vloerlijst - 19 vloerkleed - 21 overal - 26 gift aan armen - 28 dweperig - 30 voorzetsel - 31 binnenplaats - 33 kostuum - 35 telwoord - 38 voetbalploeg - 40 voegwoord - 41 plaats in Frankrijk - 42 dringend - 44 hoeveelheid water - 46 verwonding - 48 vrije keus - 49 sierdeken - 50 man van adel - 51 vis-haakje - 54 Europeaan - 57 kunstwerk - 60 Grieks eiland - 62 gewicht - 63 uitroep van pijn



© CREATAAL, Schijndel

47	28	2	34	49	14	30	42	58	50
----	----	---	----	----	----	----	----	----	----