

Asbest

Informatie over wat u moet weten over asbest in en om uw woning.

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk, maar vaak ook niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze informatie. U leest over soorten asbest, de risico's en maatregelen die Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet alle regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat Het Gooi en Omstreken secuur en verantwoordelijk omgaat met deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes zijn de boosdoeners. Als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen, die op verschillende manieren worden gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

- 'hechtgebonden' asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);
- 'losgebonden' asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Risikant?

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken, maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Of iemand ziek wordt, hangt af van hoe vaak en hoe lang hij/zij aan asbestvezels is blootgesteld. Is iemand bijvoorbeeld maar één keer blootgesteld aan asbest, dan is de kans klein dat hij/zij daar ziek van wordt.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal.

Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest is beschadigd, wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn *asbestverdacht*. Dat betekent dat er een kans is dat er bij de bouw van de woning asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Natuurlijk zit lang niet in elke verdachte woning asbest. Maar als uw woning voor 1994 is gebouwd, dan is het verstandig u goed te laten informeren door Het Gooi en Omstreken voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. Alleen specialistisch materiaalonderzoek in een laboratorium kan de aanwezigheid van asbest vaststellen.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond c.v.-ketels. Dit is meestal hechtgebonden asbest;
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. Dit is meestal hechtgebonden asbest;
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en c.v.-ketels. Dit is meestal losgebonden asbest;
- in sommige soorten vinyltegels en vinyl/zeil, geproduceerd voor 1984;
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan ook asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. Het verwijderen van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is tamelijk simpel. Toch mag dit alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/niet-constructief) bepalen of Het Gooi en Omstreken het asbest verwijdert of laat zitten.

In de onderstaande tabel leest u wanneer Het Gooi en Omstreken in principe asbest verwijdert. Let op: in deze tabel staan alleen maar uitgangspunten. Soms ontdekt Het Gooi en Omstreken namelijk asbest in een woning en dan onderzoeken wij samen met de professionals of dat asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. De uitkomst van een dergelijk onderzoek is nooit van tevoren te voorspellen. Wij laten ons daarbij altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur.

	Zichtbaar asbest	Onzichtbaar asbest
Constructief toegepast asbest	<i>Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning</i>	<i>Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning</i>
Niet-constructief toegepast asbest	<i>Verwijdering bij mutatie (verhuizing)</i>	<i>Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning</i>

Geen overlast

Het Gooi en Omstreken controleert alle asbestverdachte woningen die leegkomen. Voordat de nieuwe bewoner de woning betreedt is alle asbest verwijderd. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en het nemen van een monster kan namelijk leiden tot overlast voor bewoners.

Is mijn woning asbestvrij?

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd is.

Dit doet Het Gooi en Omstreken

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking, hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over. Met andere woorden: wij verwijderen die vloerbedekking, gevelkachel of die wandbekleding. U hoeft niets te doen. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt u contact opnemen met Het Gooi en Omstreken. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

Wat moet ik zelf doen?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u, jaren geleden, zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Het Gooi en Omstreken vindt dat deze regel teveel risico oplevert voor uw gezondheid, daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van een mutatiefunctaris van Het Gooi en Omstreken.

Wilt u iets veranderen in uw woning en u vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet beginnen met uw klus, maar neem onmiddellijk contact op met Het Gooi en Omstreken. Het telefoonnummer staat vermeld in de brief.

Veilig?

‘Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?’

Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering nog eens controleren!

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neemt u dan eerst contact op met Het Gooi en Omstreken. **Niet vast gaan schuren, maar eerst bellen!**

Asbest in mijn huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Asbest kunt u bijvoorbeeld op de volgende plekken tegenkomen:

- vinyl vloertegels. Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Het Gooi en Omstreken neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over;
- onderlaag van de vloerbedekking. Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Het Gooi en Omstreken neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over;
- huishoudelijke apparaten. Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Neem contact op met uw Gemeentelijke Afvalstoffen Dienst (GAD) hoe u dit apparaat moet inleveren;
- installaties (gevelkachel, geiser, c.v.-installaties). Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijdert u de installatie niet zelf! Het Gooi en Omstreken zorgt dat dit op verantwoorde wijze gebeurt.

Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Het Gooi en Omstreken.
- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat. Neemt u altijd contact op met Het Gooi en Omstreken als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
- Nooit een gat boren in asbest. Ook dit is strafbaar!
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan Het Gooi en Omstreken.
- Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden. Onbeschadigde hechtgebonden asbest laten zitten is niet gevaarlijk en niet verboden!

De jaartallen

1945: asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal: voordelig, sterk en isolerend

1978: spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt

1984: asbest wordt niet meer gebruikt in vinyl/zeil

1993: asbestverkoop en -gebruik in de bouw is definitief verboden

1998: hergebruik van asbest door particulieren is definitief verboden

2005: invoering asbestverwijderingsbesluit

2010: de Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen

Meer weten?

www.rijksoverheid.nl/asbest (voor veelgestelde vragen en antwoorden)

www.meldasbest.nl (voor meldingen van asbest)

www.ggd.nl (voor informatie over gezondheidsrisico's)

www.ascert.nl (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven)